

KONUT FİNANSMANI SİSTEMİ (MORTGAGE) SABİT FAİZLİ KONUT FİNANSMANI KREDİSİ ÜRÜN BİLGİ FORMU

MÜŞTERİYE AİT BİLGİLER :

Müşterinin Adı Soyadı	
TCKN/YKN - Müşteri Numarası	

ÜRÜNE AİT BİLGİLER:

Ürünün Adı /Tanımı	
Süresi (Vadesi)	Ay
Anapara Tutarı	TL

TAHSİL EDİLECEK FAİZ, ÜCRET, MASRAF VE KOMİSYON TUTARLARI:

MASRAFIN ADI	FAİZ ORANI	MASRAF	AÇIKLAMA
Faiz Oranı (Aylık)	%		Vergi hariç faiz oranıdır.
Baz Faiz Oranı/Peşin Faiz Tutarı	%	TL	Kredi kullandırımı esnasında tahsil edilen vergi hariç peşin faiz tutarıdır.
Tahsis Ücreti		TL	Bir defaya mahsus kredi kullandırımı esnasında tahsil edilir.
Toplam Maliyet Oranı (Aylık)	%		Aylık maliyet oranları faiz, tahsis ücreti, sigorta ve vergileri kapsamaktadır.
Toplam Maliyet Oranı (Yıllık)	%		Yıllık maliyet oranları faiz, tahsis ücreti, sigorta ve vergileri kapsamaktadır.
Gecikme/Temerrüt Faiz Oranı (Aylık)	%		Sözleşmede yer alan akdi faiz oranının %30 fazlası hesaplanarak bulunur.
Ekspertiz Ücreti		TL	Ekspertiz başına tahsil edilir. İlgili değerlendirme firması tarafından fatura edilen tutar ile sabit ücret arasında oluşması durumunda kalan fark müşteri hesabına iade edilir.
İpotek Tesis Ücreti		TL	Bir defaya mahsus ve her bir ipotek işlemi için ayrı ayrı tahsil edilir.
Erken Ödeme Tazminatı	%		Konut Finansmanı(Mortgage) Kanunu kapsamındaki kredilerden erken ödenen tutar üzerinden kalan vadeye göre değişen oranlarda alınır. Kalan vade 36 ayı aşmıyorsa erken ödenen tutarın %1'ini, 36 aydan fazla ise %2'sini geçmeyecek tutarda tahsil edilir.Kredinin faiz oranının müşteri lehine değişmesi halinde, faiz indirimi tutarını aşmayacak şekilde tahsil edilir. BSMV'den muaftır.
Geçmiş Döneme Ait Talep Edilen Belge Ücreti		TL	Krediye ilişkin sözleşme, işlem fişi ve benzeri dokümanların bir örneğinin talep edilmesi halinde, düzenlenme tarihinden sonraki ilk 1 yıl için ücret alınmaz. 1 yılın üzerinde sürenin geçmesi halinde ise sayfa başına 5 TL tahsil edilir. Toplamda alınacak tutar 250 TL'yi geçemez.
Kredi Uyarı Mektubu Gönderim Ücreti		TL	Kredi taksitini vade tarihinden itibaren 10 (on) iş günü içerisinde ödemeyen müşterilere gönderilecek uyarı mektubu karşılığında tahsil edilir.

SİGORTA PRİM ÜCRETLERİ:

MASRAFIN ADI	FAİZ ORANI	MASRAF TUTARI	AÇIKLAMA
Kredi Hayat Sigortası(*)		TL	
Ferdi Kaza Sigortası		TL	Kredi Hayat Sigortası düzenlenmediği durumlarda 1 yıllık düzenlenir.
Konut Sigortası Primi(*)		TL	1 yıllık konut sigortası prim ücretidir.
Dask Primi(*)		TL	1 yıllık Dask prim ücretidir.

(*İlgili poliçelerin Bankaca düzenlenmesi durumunda, poliçeler kredi vadesini kapsayacak şekilde bir defada düzenlenir veya 1 yıl süreli düzenlenmesi durumunda kredi süresince yenilenir.

SİGORTA YAPTIRILMASI:

Kredi kullanımı aşamasında müşterinin Bankadan, hayat sigortası, zorunlu deprem sigortası, ferdi kaza sigortası, konut sigortası, yaptırmak istemesi halinde, bu sigortalara ilişkin poliçeler ayrıca düzenlenerek prim tahsil edilir. Müşterinin mevcut sigorta poliçelerinin bu krediyle ilişkilendirilebilmesi için, sigorta poliçelerinin krediyle uyumlu olması gerekir. Tüketici talebi ile sigorta poliçesinin yenilenmesi halinde yeni poliçe dönemine ait prim tutarı geçerli olur.

GEÇİKME BİLDİRİM VE BİLGİLENDİRME ÜCRETLERİ:

Kısa mesaj, internet, telefon ve noter aracılığıyla yapılan gecikme bildirimlerinden gönderim masrafı ile vergi, resim ve harçlar maliyet bedeli kadar tahsil edilmektedir.

ÜCRETLERİN GEÇERLİLİK SÜRESİ VE DEĞİŞİKLİK BİLDİRİMLERİ:

Bir takvim yılı içinde ücretlerde, Türkiye İstatistik Kurumunca bir önceki yılsonu itibarıyla açıklanan yıllık tüketici fiyatları endeksi artış oranının 1,2 katı ve üzerinde artış yapılması halinde ayrıca talebiniz alınacaktır.

Bu oranın altında yapılacak değişikliklerde ise 30 gün önceden tarafınıza eposta, ATM, telefon, kısa mesaj veya benzeri araçlarla bildirilecektir. Bildirim tarihinden sonraki 15 gün içinde ürünün veya hizmetin kullanımından vazgeçme hakkınız bulunmaktadır. Bu hakkın kullanılması halinde tarafınızdan hiçbir şekilde yeni döneme ait ek bir faiz, ücret ve/veya komisyon tahsil edilmeyecektir. Ancak, müşterinin ürünü kullanmaya veya hizmeti almaya devam etmesi halinde müşteri bu hizmeti kabul etmiş sayılır.

Ürün veya hizmetin kullanımıyla ilgili ücret değişikliğinin kabul edilmemesi durumunda Bankamızın, tarafınıza bu hizmeti vermeyi durdurma hakkı saklıdır.

EKSPERTİZ ÜCRETİ:

Herhangi bir nedenle kredinin kullandırılmaması halinde alınan ekspertiz ücreti iade edilmez. Ekspertiz işlemlerinde, sadece ekspertiz şirketlerine ödenen masraf ve ücretler müşteriye yansır. Söz konusu ekspertiz işlemlerinde, itiraz nedeniyle birden fazla rapor hazırlanması halinde, rapor değerlerine bakılmaksızın düzenlenen tüm raporların ücret ve masrafları müşteriye maledilir.

DEVLETE ÖDENEN VERGİ VE FONLAR:

Faiz, masraf, ücret ve komisyon tutarları üzerinden %
üzerinden ise ayrıca %

BSMV faiz ve faiz niteliğinde tahsil edilen komisyonlar
KKDF tahsil edilir.

Vergi, resim ve harçlarda meydana gelen değişiklikler, değişiklik tarihinden itibaren müşteriye yansıtılır.

TAHSİLAT ŞEKLİ:

Nakden veya hesaben veya müşterinin talebine ve Bankanın kabulüne bağlı olarak kredili mevduat hesabının limitinden tahsil edilmek suretiyle yapılır.

Yukarıda özetlenen konular dışında her türlü detaylı bilgi Sözleşme'de yer almakta olup, dikkatle inceleyebilmeniz ve anlaşılmayan konularda Bankamızdan detaylı açıklama talep edebilmeniz amacıyla Sabit Faizli Konut Finansmanı (Mortgage) Kredisi Sözleşmesine ek olarak, bu formun bir nüshası tarafınıza teslim edilmiştir.

Banka yetkilileri Adı Soyadı ve İmzası:

Okuyup uygun bulmanız durumunda, bu 2(iki) nüsha düzenlenmiş formu imzalayarak 1(bir) nüshasını saklayınız. İki (2) sayfa olarak düzenlenen iş bu formun bir nüshasını elden teslim aldığımı kabul ve beyan ederim.

İşbu Ürün Bilgi Formu verildiği tarihte yürürlükte olan faiz oranı, masraf ve mevzuat kuralları çerçevesinde hazırlanmış olup, kredi kullandırım gününde değişiklik gösterebilecektir.

Müşterinin Adı Soyadı ve İmzası:

Tarih

“Türkiye Halk Bankası A.Ş.

Ticaret Sicil No: 862070, Barbaros Mahallesi Şebboy Sokak No:4 34746 Ataşehir/İstanbul Tel: (216) 503 70 70, Faks: (212) 340 93 99

www.halkbank.com.tr”