

İHTİYAÇ KREDİSİ SÖZLEŞME ÖNCESİ BİLGİ FORMU

Müşteri No :

Adı ve Soyadı :

MADDE 1 – TANIM

İşbu Sözleşme Öncesi Bilgi Formu metninde geçen aşağıdaki ibareler karşılardaki anlamları ifade edecektir.

Banka: Türkiye Halk Bankası A.Ş.

Müşteri: Banka'dan "Kredi" alan, işbu sözleşme'yi "Borçlu" sıfatı ile imzalayan kişi ve/veya kefil/kefiller.

MADDE 2 – AMAÇ

İşbu Sözleşme Öncesi Bilgi Formu, 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkındaki Kanun'un 23. maddesi ile Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından hazırlanan Tüketici Kredileri Sözleşmeleri Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda Müşteri'nin talep ettiği nakit kredisine ilişkin genel şartların Müşteri tarafından incelenerek değerlendirilmesi ve Müşteri'nin bilgilendirilmesi amacıyla hazırlanmıştır.

MADDE 3 – KREDİ KURULUŞU

Türkiye Halk Bankası A.Ş. Şubesi (İşbu sözleşmede "Banka" olarak anılacaktır.)

Adres:

Telefon:

MADDE 4 - KREDİ BİLGİLERİ

4.1. İşbu Sözleşme Öncesi Bilgi Formu bağlamında kullanılacak Kredi'ye sabit faiz oranı uygulanacak olup, faiz oranı, tutarı, vadesi ve Kredi'den kaynaklanan toplam borç tutarının anapara, faiz ve diğer ücretler itibarıyla dağılımı aşağıda ve ayrıca sözleşmenin eki ve ayrılmaz bir parçası olan Geri Ödeme Planı'nda gösterildiği gibi olacaktır.

4.2. Sabit faizli krediler için, kredi faiz oranı ve geri ödeme tutarları Kredi vadesi boyunca değişmeyecektir. Sözleşmede akdedilen sabit faiz oranı ancak, tarafların ortak rızası halinde değiştirilebilecektir.

Kredi Türü :
Kredi Toplam Tutarı :
Kredi Vadesi (Ay) :
Taksit Tutarı :
Akdi Faiz Oranı (Aylık) :
Akdi Faiz Oranı (Yıllık) :
Kredi Hesap Numarası :
Vadesiz Hesap Numarası :
İlk Ödeme Tarihi :

Türkiye Halk Bankası A.Ş.

Ticaret Sicil No: 862070, Barbaros Mahallesi Şebboy Sokak No:4 34746 Ataşehir/İstanbul,

Tel: (216) 503 70 70, Faks: (212) 340 93 99 www.halkbank.com.tr

MERSİS Numarası: 0456000468500132

444 0 400 – Halkbank Dialog

Son Ödeme Tarihi	:
Toplam Anapara Tutarı	:
Toplam Faiz Tutarı	:
KKDF	:
BSMV	:
Toplam Geri Ödeme Tutarı	:
Tahsis Ücreti	:
Sigorta Ücreti	:
İpotek Tesis Ücreti	:
Ekspertiz Ücreti	:
Ödenecek Toplam Tutar	:
Gecikme Faizi Oranı	:
Yıllık Efektif Faiz Oranı/Yıllık	:
Maliyet Oranı (%)	:
Gecikme Faiz Oranı	:

MADDE 5 – ÜCRET, MASRAF VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER İLE İLGİLİ GENEL HÜKÜMLER

5.1. Müşteri, aşağıda belirtilen oranlarda tahakkuk ettirilecek kredi faizini, bu faiz üzerinden hesaplanacak Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu (KKDF)'nu ve Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi (BSMV)'ni, sözleşmenin eki ve ayrılmaz bir parçası olan faiz, ücret ve masraflara ilişkin Ürün Bilgi Formunda belirtilen her türlü masraftan haberdar olduğunu Sözleşme Öncesi Bilgi Formunda belirtilen oranlarda/tutarlarda karşılıklı mutabakat sonucu belirlenmiş ücret, komisyon ve masrafları ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

5.2. Müşteri, KKDF ve BSMV oranlarında meydana gelen değişikliklerin, ayrıca bir ihbara gerek kalmaksızın yürürlük tarihinden itibaren kendisine yansıtılacağını ve geri ödeme planının buna göre yeniden düzenleneceğini, düzenlenecek yeni geri ödeme planında taksitlerin eşit olmayabileceğini kabul ve taahhüt eder.

5.3. Müşteri, kredi sözleşmesi ve bu nedenle verilen veya verilecek her türlü teminatların tesisi aşamasında Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve BDDK tarafından düzenlenen ilgili Yönetmelikler gereğince doğacak olan masrafların kendisine ait olduğunu, ayrıca sözleşme kapsamında ödenmesi gerekli her türlü vergi, resim, harçlarla, sigorta primi ve masrafları ile ihbara gerek kalmaksızın Banka'ya ödemekle yükümlü olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

5.4. Müşteri sözleşme kapsamında doğacak sigorta ücreti, ekspertiz ücreti, tahsis ücreti, ipotek tesis ücreti, ekspertiz ücreti ve varsa KKDF ve BSMV gibi yasal yükümlülüklerini 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve BDDK tarafından düzenlenen ilgili yönetmelikler gereğince ürün ödemeyi kabul beyan ve taahhüt eder.

5.5. Müşteri; vadesinde ödenmeyen borcundan dolayı Banka'nın kendisine göndereceği her bir ihtarname ve ihbarname için Banka'nın yapacağı masrafları, Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve BDDK tarafından düzenlenen ilgili Yönetmelikler gereğince maliyet bedeli kadar, ödemeyi ve Banka'nın sözleşmeden doğan haklarının korunması ve infazı için yapacağı noter, mahkeme, icra, harç masraflarının ve vekalet ücretinin kendisine ait olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

5.6. Bir takvim yılı içinde ücretlerde, Türkiye İstatistik Kurumu'nca bir önceki yılsonu itibariyle açıklanan yıllık tüketici fiyatları endeksi artış oranının 1,2 katı ve üzerinde artış yapılabilmesi için

Türkiye Halk Bankası A.Ş.

Ticaret Sicil No: 862070, Barbaros Mahallesi Şebboy Sokak No:4 34746 Ataşehir/İstanbul,

Tel: (216) 503 70 70, Faks: (212) 340 93 99 www.halkbank.com.tr

MERSİS Numarası: 0456000468500132

444 0 400 – Halkbank Dialog

Müşteri'den onay alınması, bunun altında artış öngören değişikliklerin ise Müşteriye en az otuz gün önce yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı yoluyla veya kaydı tutulan telefon vasıtasıyla bildirilmesi zorunludur.

5.7. Ücretlerdeki değişiklikler Müşteriye en az 30 gün önce kalıcı veri saklayıcısı veya yazılı olarak bildirilir. Bu bildirim üzerinden Müşterinin, yeni dönem başladıktan itibaren 15 gün sonrasına kadar ürünün veya hizmetin kullanımından vazgeçme hakkı vardır. Bu hakkın kullanılması halinde Müşteriden yeni döneme ilişkin olarak ilave faiz veya ücret talep edilemez. Vazgeçme hakkını kullanan Müşteriye Banka, bu hizmeti vermeyi durdurabilir.

MADDE 6 – HESAP AÇMA

Banka'nın, krediyle ilgili işlemlerin yürütülebilmesi için kredi sözleşmesine bağlı olarak vadesiz hesap açma yükümlülüğü bulunmakta olup, bu hesaptan sadece kredi ile ilgili işlemlerin yapılması durumunda banka tarafından herhangi bir ücret talep edilmeyecektir. İlgili hesap, tüketicinin aksine yazılı talebi olmadığı müddetçe kredinin tamamen ödenmesiyle birlikte Banka tarafından kapatılacaktır.

MADDE 7 – KREDİ GERİ ÖDEME DÖNEMLERİ VE GERİ ÖDEME PLANI

İhtiyaç kredisi kapsamında hazırlanacak Geri Ödeme Planı; aylık eşit taksitli düzenlenebileceği gibi Müşterinin talep etmesi ve Banka'nın uygun görmesi durumunda, üç ayda bir dönemsel ödemeli, artan taksitli, azalan taksitli, ödemesiz dönemli, esnek ödemeli vs. şekilde de düzenlenebilecektir.

Kredi Geri Ödemeleri için Banka nezdinde açılacak hesaptan kredi ile ilgili işlemler dışında herhangi bir bankacılık işlemi yapılmadığı sürece, Banka tarafından bu hesaba ilişkin herhangi bir isim altında ücret ve masraf talep edilmeyecektir. İlgili hesap kredi ödemelerinin tamamlanmasıyla birlikte otomatik olarak kapatılacaktır.

İşbu Sözleşme Öncesi Bilgi Formu'na ekli geri ödeme planında gösterilen kredi taksitleri; anapara, faiz varsa fon ve vergileri kapsamaktadır. Sabit faiz oranı ve 1.000.-TL temel alınarak 1, 2, 3 yıl vadeler için hazırlanan örnek geri ödeme planları işbu Sözleşme Öncesi Bilgi Formu'nun ekinde Müşteri talebi halinde düzenlenir.

MADDE 8 – CAYMA HAKKI

Müşteri, 14 gün içinde herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin sözleşmeden cayma hakkına sahiptir.

Müşteri, krediden faydalandığı hallerde, anaparayı ve kredinin kullanıldığı tarihten anaparanın geri ödendiği tarihe kadar olan sürede tahakkuk eden faizi en geç cayma bildirimini Bankaya göndermesinden sonra 30 gün içinde geri öder. Bu süre içinde Müşteri tarafından ödeme yapılmaması halinde Müşteri cayma hakkını kullanmamış sayılır. Faiz, akdi faiz oranına göre hesaplanır. Müşteriden, hesaplanan akdi faiz ve bir kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenmiş olan masraflar dışında herhangi bir bedel talep edilemez.

MADDE 9– ERKEN ÖDEME, ERKEN KAPATMA VE ARA ÖDEME

Müşteri, vadesi gelmemiş bir veya birden çok taksit ödemesinde bulunabilir veya kredi borcunun tamamını erken ödeme hakkına sahiptir. Bu durumda Banka, erken ödenen miktara göre gerekli tüm faiz ve diğer maliyet unsurlarına ilişkin indirim yapmakla yükümlüdür.

Türkiye Halk Bankası A.Ş.

Ticaret Sicil No: 862070, Barbaros Mahallesi Şebboy Sokak No:4 34746 Ataşehir/İstanbul,

Tel: (216) 503 70 70, Faks: (212) 340 93 99 www.halkbank.com.tr

MERSİS Numarası: 0456000468500132

444 0 400 – Halkbank Dialog

MADDE 10 – GECİKME FAİZİ

Müşteri, geri ödeme planında gösterilen taksitlerinden, vadelerinde ödenmeyen her taksit tutarı için, ayrıca bir ihbara gerek kalmaksızın, vade tarihinden ödeme tarihine kadar geçecek süreye karşılık, sözleşmede belirlenen akdi faiz oranının en fazla %30 fazlasına kadar tahakkuk ettirilecek gecikme faizini ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Banka; Müşteri tarafından peşin komisyon ve/veya katkı payı ödemek suretiyle sıfır faizli veya indirimli faiz oranından kredi kullanılması halinde, peşin komisyon /katkı payı dikkate alınarak hesaplanan akdi faiz oranının en fazla %30 fazlasına kadar gecikme faizi uygulanır.

MADDE 11 - MUACCELİYET, TEMERRÜT FAİZİ VE BORÇLUNUN TEMERRÜDE DÜŞMESİNİN HUKUKİ SONUÇLARI

11.1. Müşteri İşbu Sözleşme Öncesi Bilgi Formu'na ekli geri ödeme planında gösterilen kredi taksitlerinden birbirini izleyen en az 2 taksitini taksit tarihinde ödemediği takdirde Banka Müşteri'ye ihtarname göndererek, borcun 30 gün içinde ödenmesini talep etmeye, bu süre içinde borcun ödenmemesi durumunda kredi borcunun tamamını muaccel kılmaya yetkilidir. Müşteri, Banka'nın ihtarında verilen sürede borcunu ödemediği takdirde, Banka'nın yasal takibat yapma yetkisinin bulunduğunu kabul ve taahhüt eder.

11.2. Müşteri'nin temerrüde düşmesi halinde, eğer sözleşme sabit faizli ise sözleşmede belirtilen akdi faiz oranının en çok %30 fazlası temerrüt faizi olarak belirlenir. Banka; Müşteri tarafından peşin komisyon ve/veya katkı payı ödemek suretiyle sıfır faizli veya indirimli faiz oranından kredi kullanılması halinde, peşin komisyon /katkı payı dikkate alınarak hesaplanan baz faiz oranının en çok %30 fazlası üzerinden temerrüt faizi uygulanır. Ancak temerrüt hali de dahil olmak üzere kredi sözleşmelerine dayanılarak yapılan her türlü işlemde bileşik faiz uygulanamayacaktır.

11.3. Banka , tüketicinin temerrüde düşmesi ya da geç ödemede bulunması durumunda, geç ödenen tutar içinde yer alan anapara tutarı üzerinden gecikme faiz oranı ile geç ödenen gün sayısı dikkate alınarak bulunacak faiz ve bu faiz üzerinden hesaplanacak vergi, harç ve benzeri yasal yükümlülükler toplamını tüketiciden talep edebilir. Tüketiciden talep edilebilecek gecikme faizi hesaplanırken tüketicinin ödemeyi yaptığı tarih esas alınır. Bu süre hiçbir şekilde tüketici aleyhine olacak şekilde değiştirilemez.

11.4. Müşteri'nin kendisine verilen süre içinde borcunu tahakkuk eden faizleri ile birlikte ifa etmemesi halinde Banka, tüm alacaklarının tahsili için Müşteri aleyhinde haciz veya iflas yolu ile takibe geçebilir ve bu Kredi'nin teminatı olarak verilmiş rehinlerin, ipotekli gayrimenkullerin paraya çevrilmesi için icra takibi başlatabilir ve Kredi'ye konu konutu yasal süreç içinde sattırabilir.

MADDE 12 – TEMİNATLAR

12.1. Müşteri, gerek bu krediden, gerekse Banka'yla imzalamış olduğu başka sözleşmelerden ve/veya herhangi bir nedenden doğmuş veya doğacak her türlü vergi, resim, harç, icra ve yargılama giderleri, sigorta masrafları ve Sözleşme gereğince Banka'ya borçlu olduğu tüm tutarların teminatını teşkil etmek üzere, Banka'nın kabul edeceği nitelik, şart ve tutarda kefalet, ipotek, nakit hesabı ,altın hesabı, döviz tevdiat hesabı, devlet tahvili, hazine bonosu, Bankamız yatırım fonu katılma belgesi rehni de dahil, her türlü teminat tesisini kabul ve taahhüt eder.

12.2. Müşterinin yapmış olduğu işlemler nedeniyle kıymetli evrak niteliğinde sadece nama yazılı ve her bir taksit ödemesi için ayrı ayrı olacak şekilde senet düzenlenebilir. Bu fıkra hükümlerine aykırı olarak düzenlenen senetler Müşteri yönünden geçersizdir.

Türkiye Halk Bankası A.Ş.

Ticaret Sicil No: 862070, Barbaros Mahallesi Şebboy Sokak No:4 34746 Ataşehir/İstanbul,

Tel: (216) 503 70 70, Faks: (212) 340 93 99 www.halkbank.com.tr

MERSİS Numarası: 0456000468500132

444 0 400 – Halkbank Dialog

12.3. Müşteriden istenecek teminatlar ve bu teminatların Müşterinin edimlerine karşılık olarak alınan şahsi teminatlardan olması halinde her ne isim altında olursa olsun adi kefalet sayılacaktır. Müşterinin alacaklarına ilişkin verilen şahsi teminatlar diğer kanunlarda aksine hüküm bulunmadıkça müteselsil kefalet sayılacaktır.

12.4. Müşterinin iş bu kredi sözleşmesinden kaynaklı asli ve ferî borçlarının tasfiyesi ve varsa Banka ile imzaladığı diğer kredi sözleşmelerinden kaynaklı borçlarının asli ve ferîleri ile birlikte tasfiye edilmesi halinde, Müşteriden alınan teminatlar Müşteriye iade edilecektir.

MADDE 13 – SİGORTA

Hayat sigortası gibi yapılması isteğe bağlı sigortaların açık talebiniz olmadıkça yaptırılması zorunlu değildir. Söz konusu sigortaları yaptırarak kendinizi risklere karşı korumanızı öneririz.

13.1. Banka, Müşteri'nin yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı yolu ile açıkça talepte bulunması halinde kredi konusu, ile meblağ sigortalarında kalan borç tutarı ve vadesi ile uyumlu olmak üzere sigorta poliçesi düzenleyebileceği gibi Müşteri bu hizmeti farklı bir sigorta şirketinden de alabilir. Müşteri her iki durumda da bankanın dain-i mürtehin olarak belirtilmesini kabul ve taahhüt eder. Müşteri'nin teminata alınacak gayrimenkul için Zorunlu Deprem Sigortası yaptırması zorunludur.

13.2. Sigorta yapılması halinde Müşteriye Bireysel Kredilerle Bağlantılı Sigortalar Uygulama Esasları Yönetmeliği kapsamında Sigorta'ya ilişkin Bilgilendirme Formu verilir.

MADDE 14 – EKSPERTİZ

Kredi konusu gayrimenkulün değerinin ve buna bağlı kullanılabilir azami kredi tutarının tespiti için, banka tarafından yaptırılacak ekspertiz işleminde üçüncü kişilere ödenecek ekspertiz ücreti, maliyeti oranında Müşteri'den tahsil edilecektir. Müşteri'nin ekspertiz yapıldıktan sonra kredi talebinden vazgeçmesi veya kredi talebinin olumsuz sonuçlanması halinde de Müşteri'nin sorumluluğu devam eder. Talep etmesi halinde ekspertiz raporunun bir örneği Müşteri'ye verilmek zorundadır.

MADDE 15 – BAĞLI KREDİLERDE SORUMLULUK

Bağlı kredi sözleşmesi; tüketici kredisinin münhasıran belirli bir malın veya hizmetin tedarikine ilişkin bir sözleşmenin finansmanı için verildiği ve bu iki sözleşmenin objektif açıdan ekonomik birlik oluşturduğu sözleşmedir.

Bağlı kredilerde, mal veya hizmet hiç ya da gereği gibi teslim veya ifa edilmez ise satıcı, sağlayıcı ve Banka, Müşterinin satış sözleşmesinden dönme veya bedelden indirim hakkını kullanması hâlinde müteselsilen sorumludur. Müşterinin bedelden indirim hakkını kullanması hâlinde bağlı kredi de bu oranda indirilir ve ödeme planı buna göre değiştirilir. Müşterinin sözleşmeden dönme hakkını kullanması hâlinde, o güne kadar yapmış olduğu ödemenin iadesi hususunda satıcı, sağlayıcı ve Banka müteselsilen sorumludur. Ancak, Bankanın sorumluluğu; malın teslim veya hizmetin ifa edilmediği durumlarda satış sözleşmesinde veya bağlı kredi sözleşmesinde belirtilen malın teslim veya hizmetin ifa edilme tarihinden, malın teslim veya hizmetin ifa edildiği durumlarda malın teslim veya hizmetin ifa edildiği tarihten itibaren, kullanılan kredi miktarı ile sınırlı olmak üzere bir yıldır.

Sözleşme Konusu Mal veya Hizmet:.....

Satıcı/Sağlayıcı:.....

Türkiye Halk Bankası A.Ş.

Ticaret Sicil No: 862070, Barbaros Mahallesi Şebboy Sokak No:4 34746 Ataşehir/İstanbul,

Tel: (216) 503 70 70, Faks: (212) 340 93 99 www.halkbank.com.tr

MERSİS Numarası: 0456000468500132

444 0 400 – Halkbank Dialog

MADDE 16 – SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİ VE FESİH ŞARTLARI

16.1. Tarafların karşılıklı edimlerini yerine getirmesihalinde sözleşme kendiliğinden sona erecektir.

16.2. Taraflardan birinin sözleşmede yer alan yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde diğer taraf kendi yükümlülüklerini yerine getirmek ve yazılı olarak bildirim yapmak kaydı ile sözleşmeyi fesih etme hakkına sahiptir. Sözleşmenin feshi, tarafların birbirlerinden olan hak ve alacaklarını ortadan kaldırmaz. Sözleşmede yer alan muacceliyet ve temerrüt hükümleri ile fesih şartları birbirinden ayrı değerlendirilir.

MADDE 17 – UYGULANACAK HÜKÜMLER

Müşteri, lehine açılan kredinin kullanılmaya başlamasından tamamen tasfiye edildiği tarihe kadar, işbu sözleşme hükümleri ile ilgili kanun, kararname ve yetkili mercilere verilmiş ve verilecek talimatların uygulanacağını, bu mevzuatta herhangi bir hüküm bulunmayan hallerde Banka'nın iç mevzuat hükümleri ile Bankacılık teamüllerinin uygulanacağını kabul ve beyan eder.

MADDE 18 – BİLGİLENDİRME

Müşteri'nin kredi talebinin olumsuz sonuçlanması halinde, banka bu durumu derhal ve ücretsiz olarak müşteriye yazılı veya kalıcı veri saklayıcısı aracılığıyla bildirilecektir. Bu doküman, Tüketici Kredisi hakkında genel bir bilgilendirme formudur. BANKA, bu bilgileri vermekle kredi açmayı taahhüt etmiş sayılmaz. Değerlendirme sonucunda uygun bulunduğu takdirde kredi açılacaktır.

İşbu Sözleşme Öncesi Bilgi Formu düzenlendikten sonra, ... iş günü geçerli olup, müşteriye tesliminden itibaren ... iş günü geçmeden talep edilen kredi için sözleşme imzalanamaz. Kredi sözleşmesi imzalanıncaya kadar geçen süre içinde kredi tahsis şartlarında ortaya çıkabilecek değişikliklere bağlı olarak Banka'nın işbu kredinin şartlarında değişiklik yapma veya kredi tahsis kararını yenileme hakkı saklıdır.

İşbu bilgi formu iki nüsha olarak düzenlenmiş ve imzalanmış olup, bir nüshasıtarihinde Müşteriye verilmiştir.

MÜŞTERİ BEYANI:

.....
.....
.....

TARİH ://

EKLER:

- 1- Kullanılacak krediye ilişkin olarak kredi tutarı ve süresi esas alınarak kredi verenin uygulamakta olduğu akdi faiz oranına göre hazırlanacak geri ödeme planı
- 2- 1.000.-TL için 1, 2 ve 3 yıllık örnek geri ödeme planları
- 3- Efektif yıllık faiz oranının hesaplanması amacıyla kullanılan bütün bileşenleri belirten örnek ödeme planı

Türkiye Halk Bankası A.Ş.

Ticaret Sicil No: 862070, Barbaros Mahallesi Şebboy Sokak No:4 34746 Ataşehir/İstanbul,

Tel: (216) 503 70 70, Faks: (212) 340 93 99 www.halkbank.com.tr

MERSİS Numarası: 0456000468500132

444 0 400 – Halkbank Dialog

MÜŞTERİ

ADI SOYADI (ÜNVANI) :

ADRESİ :

.....

TELEFON :

İMZA

BANKA

Türkiye Halk Bankası A.Ş.

..... Şubesi

Yetkili

Adı-Soyadı/Unvanı

İMZA

Şube Müdürü

Adı-Soyadı/Unvanı

İMZA