

## İHTİYAÇ KREDİSİ SÖZLEŞMESİ

Müşteri No :.....  
Adı ve Soyadı :.....

### MADDE 1 - AMAÇ

Bu sözleşmenin amacı, Türkiye Halk Bankası A.Ş. (bundan sonra Banka olarak anılacaktır.) tarafından bireysel kredi müşterisine (kefillerle birlikte bundan sonra Müşteri olarak anılacaktır.) bu sözleşmede yazılı olan ve taraflarca müzakere edilerek kabul edilen hükümler doğrultusunda tahsis edilen nakdi kredinin, Müşteri tarafından kullanılmasına ilişkin koşulları ve Müşteri ile Banka arasında kredi kullanımından doğacak ilişkileri saptamak ve düzenlemektir.

### MADDE 2 - MÜŞTERİ BEYANI

2.1. Müşteri, Bireysel Kredi Başvuru Formu'nda ve kredi başvurusu esnasında Banka tarafından talep edilen diğer belgelerde belirttiği bilgilerin doğru olduğunu ve Banka'nın bu bilgilere dayanarak krediyi tahsis ettiğini, bu bilgilerin doğru olmadığına anlaşılması veya kredi kullandırma koşullarının sonradan değişmesi halinde Banka'nın Kredi'yi kullandırmaktan vazgeçebileceğini kabul, beyan ve taahhüt eder. Yanıltıcı bilgi verildiğinin kredi kullandırma tarihinden sonra anlaşılması halinde ise Banka borcun tamamını muaccel kılmaya yetkilidir.

2.2. Müşteri, Banka nezdinde açtığı veya açtıracağı her türlü hesaplarda, yapacağı işlemlerde ve kullandığı/kullanacağı kredilerde kendi adına ve kendi hesabına hareket ettiğini, başkası hesabına hareket etmesi halinde 5549 sayılı Kanun'un 15. maddesine uygun olarak kimin hesabına işlem yaptığını ve bu kişinin kimlik bilgilerini, işlemin yapılmasından önce Banka'ya yazılı olarak bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

### MADDE 3 – AKDİ FAİZ, VERGİ, ÜCRET VE MASRAFLAR

3.1. İşbu krediye uygulanacak faiz oranı aşağıda ve sözleşmenin eki ve ayrılmaz bir parçası olan Geri Ödeme Planı'nda gösterildiği gibi olacaktır. Kredi faiz oranı ve geri ödeme tutarları kredi vadesi boyunca değişmeyecektir. Sözleşmede akdedilen sabit faiz oranı ancak, tarafların ortak rızası halinde değiştirilebilecektir.

3.2. Müşteri, aşağıda belirtilen oranlarda tahakkuk ettirilecek kredi faizini, bu faiz üzerinden hesaplanacak Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu (KKDF)'nu ve Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi (BSMV)'ni, gerek işbu sözleşme içeriğinde gerekse işbu sözleşmenin eki ve ayrılmaz bir parçası olan faiz, ücret ve masraflara ilişkin Ürün Bilgi Formunda belirtilen her türlü masraftan haberdar olduğunu, işbu sözleşmede, Ürün Bilgi Formunda belirtilen oranlarda/tutarlarda karşılıklı mutabakat sonucu belirlenmiş ücret, komisyon ve masrafları ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

Kredi Faiz Oranı: Yıllık % ..... , Müşteriye Maliyet Oranı: Yıllık % .....

3.3. Müşteri, KKDF ve BSMV oranlarında meydana gelen değişikliklerin, ayrıca bir ihbara gerek kalmaksızın yürürlük tarihinden itibaren kendisine yansıtılacağını ve geri ödeme planının buna göre yeniden düzenleneceğini, düzenlenecek yeni geri ödeme planında taksitlerin eşit olmayabileceğini kabul ve taahhüt eder.

3.4. Müşteri, işbu kredi sözleşmesi ve bu nedenle verilen veya verilecek her türlü teminatların tesisi ve tesis edilen bu teminatların fekki aşamasında Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve BDDK tarafından düzenlenen ilgili Yönetmelikler gereğince doğacak olan masrafların kendisine ait olduğunu, ayrıca sözleşme kapsamında ödenmesi gerekli her türlü vergi, resim, harçlarla, sigorta primi ve masrafları ile ileride yasal değişiklikler sonucunda konulabilecek

bilcümle vergi ve resimlerle bunlara yapılacak zam ve ilaveleri de ihbara gerek kalmaksızın Banka'ya ödemekle yükümlü olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

3.5. Müşteri sözleşme kapsamında doğacak sair masrafları Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve BDDK tarafından düzenlenen ilgili yönetmelikler gereğince ve ürün bilgi formunda belirtilen masraf ve komisyonları ödemeyi kabul beyan ve taahhüt eder.

3.6. Müşteri; vadesinde ödenmeyen borcundan dolayı Banka'nın kendisine göndereceği her bir ihtarname ve ihbarname için Banka'nın yapacağı masrafları, Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve BDDK tarafından düzenlenen ilgili Yönetmelikler gereğince ödemeyi ve Banka'nın bu sözleşmeden doğan haklarının korunması ve infazı için yapacağı noter, mahkeme, icra, harç masraflarının ve vekalet ücretinin kendisine ait olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

3.7. Faiz veya ücretin yıllık %20'den fazla artacağını öngören değişiklikler için ayrıca talep alınması zorunludur.

3.8. Faiz veya ücretlerdeki değişiklikler müşteriye en az 30 gün önce etkin bir yolla bildirilir. Bu bildirim üzerinden müşterinin, yeni dönem başladıktan itibaren 15 gün sonrasına kadar ürünün veya hizmetin kullanımından vazgeçme hakkı vardır. Bu hakkın kullanılması halinde müşteriden yeni döneme ilişkin olarak ilave faiz veya ücret talep edilemez. Vazgeçme hakkını kullanan müşteriye banka, bu hizmeti vermeyi durdurabilir.

#### **MADDE 4- CAYMA HAKKI**

4.1. Müşteri, 14 gün içinde herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin sözleşmeden cayma hakkına sahiptir.

4.2. Müşteri, krediden faydalandığı hallerde, anaparayı ve kredinin kullanıldığı tarihten anaparanın geri ödendiği tarihe kadar olan sürede tahakkuk eden faizi en geç cayma bildirimini bankaya göndermesinden sonra 30 gün içinde geri öder.

Bu süre içinde müşteri tarafından ödeme yapılmaması halinde müşteri cayma hakkını kullanmamış sayılır.

4.3. Müşteri cayma hakkını kullandığı takdirde faiz; akdi faiz oranına göre hesaplanır. Müşteriden, hesaplanan akdi faiz ve bir kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenmiş olan masraflar dışında herhangi bir bedel talep edilemez.

#### **MADDE 5 - KREDİ TUTARI, VADE VE TOPLAM BORÇ TUTARININ DAĞILIMI**

İşbu sözleşme tahtında kullanılacak kredinin tutarı, vadesi ve krediden kaynaklanan toplam borç tutarının anapara, faiz ve diğer giderler itibarıyla dağılımı aşağıda ve ayrıca sözleşmenin eki ve ayrılmaz bir parçası olan Geri Ödeme Planı'nda gösterildiği gibi olacaktır.

Kredi Tutarı	:
Kredi Hesap Numarası	:
Vadesiz Hesap Numarası	:
Kredi Vadesi (Ay)	:
İlk Ödeme Tarihi	:
Son Ödeme Tarihi	:
Toplam Anapara Tutarı	:
Toplam Faiz Tutarı	:
Toplam Diğer Giderler Tutarı	:
Toplam Ödenecek Tutar	:

## **MADDE 6 - GERİ ÖDEME VE HESAPTAN TAHSİLAT YETKİSİ**

6.1. Kredi, işbu sözleşmenin devamı ve ayrılmaz bir parçası olan Geri Ödeme Planı'nda gösterilen taksit tarihlerinde, anapara, faiz ve yasal olarak ödenmesi gerekli vergi ve fonların toplamından oluşan taksit tutarlarının nakden ve defaten Banka'ya ödenmesi suretiyle tahsil edilecektir. Geri Ödeme Planı'nda belirtilen taksit tarihlerinin resmi tatil gününe gelmesi halinde, taksit ödemesi bir sonraki iş gününde yapılacaktır.

6.2. Banka, vadesi gelmiş taksitler için kısmi tahsilat talebini kabul edip etmemekte serbesttir. Müşteri; Banka'nın kısmi tahsilat talebini kabul etmesi halinde yapılacak tahsilatın öncelikle masraf ve taksit içerisindeki faiz ve fer'ilerine mahsup edilmesini, taksitin ödenmeyen kısmına tahsil gününe kadar geçen süre için gecikme faizi ve buna ilişkin masrafları, kısmi tahsilat yapılan taksite ilişkin tüm unsurlar tahsil edilmedikçe takip eden taksit için tahsilat yapılmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

6.3. Müşteri, kredi taksitlerinin ve/veya krediye ilişkin doğmuş/doğabilecek her türlü faiz, masraf, ücret, vergi ve fonların, Banka nezdindeki maaşının yatırıldığı hesap da dahil olmak üzere her türlü hesaplarından, hesap bakiyesinin yetersiz olması durumunda müşterinin açık talimatı ile açılmış olan Kredili Mevduat Hesabı olması halinde yine müşterinin açık talimatı ile kredili mevduat hesabı limitinden tahsil edileceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

6.4. İşbu sözleşme kapsamında kullanılacak krediye ilişkin hazırlanan Geri Ödeme Planı; aylık eşit taksitli düzenlenebileceği gibi Müşteri'nin talep etmesi ve Banka'nın uygun görmesi durumunda, üç ayda bir dönemsel ödemeli, artan taksitli, azalan taksitli, ödemesiz dönemli, esnek ödemeli veya sair şekilde de düzenlenebilecektir.

## **MADDE 7 - KREDİNİN DÖVİZ CİNSİNDEN KULLANILMASI**

İşbu sözleşmede borç tutarı ve Geri Ödeme Planı'nda belirtilen taksitler, döviz cinsinden gösterildiği takdirde ödeme günündeki Banka Efektif Satış Kuru üzerinden TL karşılığı veya efektif olarak ödenecektir. Müşteri, kredi borcunu döviz olarak itfa etmeyi seçtiği takdirde borç bakiyesine ilişkin kur farkı üzerinden oluşan kısma isabet eden yasal orandaki fon ve gider vergisini tahakkuk tarihinde veya kredinin kapatıldığı tarihte yukarıda belirtilen ödemeleri dışında ayrıca ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

## **MADDE 8 – KREDİ HESABININ İŞLEYİŞİ VE KREDİNİN KULLANIMINDAN BANKA'NIN SORUMLULUĞU**

8.1. Banka, işbu krediyi, Müşteri'ye nakden ödeyerek veya adına açılacak vadesiz mevduat hesabına virman yaparak ya da Müşteri'nin talebi gereği satıcı/sağlayıcı gerçek ve tüzel kişilere ödeme yapmak suretiyle kullanırabilir. Banka, Müşteri'ye kullandığı bu krediyi belirli bir mal veya hizmetin satın alınması veya belli bir satıcı ile hukuki işlem yapılması koşulu ile vermemiştir. Müşteri bu krediyi istediği kişi ile kuracağı dilediği herhangi bir hukuki ilişki için kullanabilir, kredinin ne amaçla ve/veya kiminle işlem yapılması için kullanılacağı Banka'yı hiçbir surette ilgilendirmemektedir. Bu yüzden Müşteri ile mal veya hizmet sunan gerçek veya tüzel kişiler arasında çıkacak uyuşmazlıkların veya malın ayıplı olması, teslim edilmemesi, iade edilmesi, hizmetin eksik yapılması veya hiç yapılmaması ve benzeri hususlarda çıkacak uyuşmazlıklardan Banka'nın hiçbir sorumluluğu olmayacağını ve bu gibi hususların borcun ödenmesi bakımından engel oluşturmayacağını Müşteri kabul ve taahhüt eder.

8.2. Banka, işbu krediyi, satıcı ve sağlayıcı ile yaptığı özel yazılı kampanya anlaşmaları çerçevesinde belli bir mal veya hizmetin satın alınması/sağlanması şartıyla kullandırması ve kredi tutarını doğrudan satıcı/sağlayıcıya ödemesi halinde, satın alınan malın veya hizmetin hiç ya da zamanında teslim edilmemesinden satıcı veya sağlayıcı ile birlikte sorumlu olur. Banka'nın sorumluluğu sadece hiç veya gereği gibi teslim edilmeme durumu ile sınırlı olup, mal veya hizmetteki ayıplardan, eksiklerden ve benzeri hususlardan Banka sorumlu değildir.

Dolayısıyla bu nedenlere dayalı olarak bu sözleşmeden doğan borçların ödenmesi aksatılamaz ya da bu hususlar defî olarak ileri sürülemez.

## **MADDE 9 – VALÖR**

Müşteri, Bankaca kredi faizinin hesaplanmasına temel teşkil eden valör ile ilgili olarak; yapılacak tahsilatlarda bir işgünü sonrası, ödemelerde ise aynı günün valör olarak dikkate alınmasını kabul ve taahhüt eder.

## **MADDE 10 - ERKEN ÖDEME, ERKEN KAPATMA VE ARA ÖDEME**

10.1. Müşteri, borçlandığı miktarı önceden ödeyebileceği gibi, vadesi gelmemiş bir ya da birden çok taksit ödemesinde de bulunabilir.

10.2. Bir veya Birden Fazla Taksitin Erken Ödenmesi: Bir veya birden çok taksitin vadesinden önce ödenmesi durumunda, erken ödenen taksitler içerisindeki anapara tutarı ve erken ödenen gün sayısı dikkate alınarak işbu sözleşmede belirtilen akdi faiz oranı üzerinden hesaplanacak faiz, bu faiz üzerinden hesaplanacak fon ve vergi toplamları ile diğer maliyet unsurları dikkate alınarak eksik tahsilat yapılır.

10.3. Kredinin Tamamının Erken Ödenmesi: Kredinin tamamının vadesinden önce kapatılması durumunda ise, ödenmiş olan son taksitten sonra kalan anapara borcu ile birlikte, son taksit ödeme tarihinden kapatma tarihine kadar geçen süre için bu borç üzerinden hesaplanacak faiz, bu faiz üzerinden hesaplanacak fon ve vergi toplamları ile diğer maliyet unsurları dikkate alınarak eksik tahsilat yapılır.

10.4. Ara Ödeme: Müşteri, ara ödemede bulunması halinde, ödemeyi takiben Müşteri'ye yeni borç bakiyesi üzerinden oluşturulacak ve bu sözleşmenin ayrılmaz bir parçası ve eki olacak yeni Geri Ödeme Planı verilir. Müşteri, yeni Geri Ödeme Planı'na göre borcunu ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder.

10.5. Vadesinden önce kapatılan krediler ile ilgili olarak Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun'un ilgili hükümlerinin saklıdır.

## **MADDE 11 - GECİKME FAİZİ**

Müşteri, işbu sözleşmenin eki ve ayrılmaz bir parçası olan Geri Ödeme Planı'nda gösterilen taksitlerin, ayrıca bir ihbara gerek kalmaksızın karşılığında belirtilen tarihte muaccel olacağını, vade tarihinde ödenmeyen tutarlara vade tarihinden ödeme tarihine kadar, işbu sözleşmede belirtilen akdi faiz oranının %30 fazlası üzerinden tahakkuk ettirilecek gecikme faizi ile bu faiz üzerinden hesaplanacak KKDF ve BSMV'yi ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Banka; Müşteri tarafından peşin komisyon/katkı payı ödemek suretiyle sıfır faizli veya indirimli faiz oranından kredi kullanılması halinde, peşin komisyon/katkı payı dikkate alınarak hesaplanan baz faiz oranının %30 fazlası üzerinden gecikme faizi uygulanır.

## **MADDE 12 - MUACCELİYET, TEMERRÜT FAİZİ VE BORÇLUNUN TEMERRÜDE DÜŞMESİNİN HUKUKİ SONUÇLARI, SÖZLEŞMENİN SONA ERME VE FESİH ŞARTLARI**

12.1 Müşteri, Geri Ödeme Planı'nda belirtilen kredi taksitlerinden birbirini izleyen en az iki taksiti vadelerinde ödemediği takdirde, Banka tarafından gönderilecek olan ihtarnâme ile kendisine tanınacak en fazla 30 günlük süre sonunda vadesi gelmemiş olan tüm taksitleri de dahil olmak üzere borcunun tamamının muaccel hale geleceğini ve borcunun tamamı ödeninceye kadar toplam borç üzerinden, işbu sözleşmede belirtilen akdi faiz oranının %30 fazlası üzerinden tahakkuk ettirilecek temerrüt faizi ile bu faiz üzerinden hesaplanacak KKDF ve BSMV'yi ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Banka; Müşteri tarafından peşin komisyon/ katkı payı ödemek suretiyle sıfır faizli veya indirimli faiz oranından kredi kullanılması halinde, peşin komisyon/katkı payı dikkate alınarak hesaplanan baz faiz oranının %30 fazlası üzerinden temerrüt faizi uygulanır.

12.2. Tarafların karşılıklı edimlerini yerine getirmesi, süreli sözleşmelerde ise sürenin sona ermesi halinde sözleşme kendiliğinden sona erecektir.

12.3. Taraflardan birinin sözleşmede yer alan yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde diğer taraf kendi yükümlülüklerini yerine getirmek ve yazılı olarak bildirim yapmak kaydı ile sözleşmeyi fesih etme hakkına sahiptir. Sözleşmenin feshi, tarafların birbirlerinden olan hak ve alacaklarını ortadan kaldırmaz. Sözleşmede yer alan muacceliyet ve temerrüt hükümleri ile fesih şartları birbirinden ayrı değerlendirilir.

## **MADDE 13 - TEMİNATLAR**

13.1. Müşteri, Banka'dan kullandığı/kullanacağı kredilerin teminatını teşkil etmek üzere, Banka'nın kabul edeceği nitelik, şart ve tutarda kefalet, ipotek, nakit hesabı, altın hesabı, döviz tevdiat hesabı, devlet tahvili, hazine bonusu, Bankamız yatırım fonu katılma belgesi rehni de dahil, her türlü teminat tesisini kabul ve taahhüt eder.

13.2. Müşterinin iş bu kredi sözleşmesinden kaynaklı asli ve ferî borçlarının tasfiyesi ve varsa Banka ile imzaladığı diğer kredi sözleşmelerinden kaynaklı borçlarının asli ve ferîleri ile birlikte tasfiye edilmesi halinde, müşteriden alınan teminatlar bilgi formunda belirtilen işlem ücreti karşılığında müşteriye iade edilecektir.

13.3. Müşterinin yapmış olduğu işlemler nedeniyle kıymetli evrak niteliğinde sadece nama yazılı ve her bir taksit ödemesi için ayrı ayrı olacak şekilde senet düzenlenebilir. Bu fıkra hükümlerine aykırı olarak düzenlenen senetler müşteri yönünden geçersizdir.

## **MADDE 14 - İPOTEK**

14.1. Müşteri, gerek bu sözleşmeden gerekse Banka'yla imzalamış olduğu başka sözleşmelerden ve/veya herhangi bir nedenden doğmuş ve doğacak borçlarının teminatı olarak özellikleri 24. maddede yazılı olarak belirtilen gayrimenkulu, mütemmim cüzü ve teferruatı ile birlikte Banka'ya, Banka'nın belirleyeceği tutar üzerinden 1. derece, 1. sırada Banka'nın tercihine bağlı olarak anapara ya da üst sınır ipoteği tesisini kabul ve taahhüt eder.

14.2. Banka, Kredi tahsisinden önce masrafları Müşteri'ye ait olmak üzere Bankaca belirlenecek bir ekspere veya Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) 'nun ilgili hükümleri uyarınca gayrimenkul değerlendirme faaliyeti konusunda yetki verilmiş kişilere veya kurumlara, satın alınacak gayrimenkul hakkında ekspertiz yaptıracaktır. Kredi'den kaynaklanan rehin ile temin edilmiş Banka alacaklarının takibinde, Müşteri; satışı istenen gayrimenkul için kıymet takdiri ve bilirkişi incelemesinin SPK uyarınca yetki verilmiş kişilere ve kurumlara yaptırılacağını, ancak ilgili Yasa'da belirtilen süre içinde gayrimenkulün kıymet takdiri veya bilirkişi incelemesinin, belirtilen yetkili kişi ve kurumların yanı sıra diğer uzman bilirkişiler marifetiyle de yapılabileceğini, bu nedenle doğabilecek her türlü masraf ve giderleri ödemeyi peşinen kabul, beyan ve taahhüt eder.

14.3. Müşteri, teminata verdiği ipotekli taşınmazın kamulaştırılması halinde, kamulaştırma bedelinin Banka'ya ödeneceğini kabul ve taahhüt eder.

14.4. İpotekli taşınmaz malın değeri, malikin kusuru olmaksızın azalır, bundan dolayı Müşteri, Medeni Kanun'un 867. maddesi gereğince alabileceği tazminatı Banka'nın bilgi ve izni olmaksızın tahsil edemeyecektir. Banka, dilediği takdirde anılan tazminatı ödeyecek kuruluş veya kişiden Müşteri'nin izni olmaksızın istemek, almak ve vadesi olsa bile borcundan düşmek konusunda tam bir izin ve yetki ile hareket etmekte serbesttir.

## **MADDE 15 - SİGORTA**

15.1. Bankaca, Tüketicinin açık ve yazılı talebi bulunması halinde Sigortanın kredi konusu ile meblağ sigortalarında kalan borç tutarı ile ve vadesiyle uyumlu olmak üzere sigorta poliçesi düzenlenebilir. Müşteri, gerek Banka aracılığıyla yapılacak gerekse Banka dışında yaptırılacak sigorta poliçelerinde, Bankanın dain ve mürtehin olarak gösterileceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

15.2. Müşteri, açılacak kredi sebebiyle Banka tarafından belirlenen tutar üzerinden, krediden doğan her türlü borçları tamamıyla geri ödeninceye kadar, Banka'nın gerekli göreceği her türlü rizikolara karşı, sigorta prim ve masrafları kendisine ait olmak üzere, dilediği bir sigorta şirketi nezdinde Banka lehine hayat sigortası yaptırmayı, teminat gösterilecek gayrimenkul inşaat halinde ise yapım süresince inşaat proje bedeli üzerinden "İnşaat All Risk Sigortası'nı", tamamlanmış ise zorunlu deprem (DASK) ve konut sigortasını, Banka lehine arsa payı hariç ekspertiz değeri üzerinden yaptırmayı, kredi vadesinden önce süresi biten sigortaların poliçe yenilemelerinin kendisi tarafından düzenli olarak yapılarak poliçe vade tarihinden önce Banka'ya iletteceğini, vade tarihinde yenilenmeyen poliçeler için Banka'yı poliçelerin yenilenmesi hususunda bizzat yetkilendirdiğini, mevcut, yapılacak ve/veya yenilenecek tüm sigorta poliçelerinin üzerinde Banka'nın adının dain ve mürtehin olarak gösterileceğini, vefatı halinde mezkûr sigorta şirketince ödenecek tazminattan, tazminatın Banka'ya ödendiği tarihte doğmuş veya doğacak asalet ve/veya kefalet borçlarının mahsubundan sonra kalacak meblağın mirasçılara ödenmesini, riskin doğması halinde ise sigorta bedellerinin Bankaca sigorta şirketinden alınmasını kabul, beyan ve taahhüt eder.

15.3. Müşteri, bu sigortalarla ilgili prim tutarlarını ve masrafları Banka'ya nakit olarak veya Banka ile mutabık kaldığı diğer bir şekilde ödeyeceğini, vadede ya da Bankaca verilen süre içinde ödemediği takdirde, Banka'nın ilgili prim tutarlarını, Müşteri tarafından yapılan ödemelerden mahsup etmeye, Müşteri'nin Banka nezdindeki herhangi bir hesabından veya müşterinin açık talimatı olması halinde kredili mevduat hesabından tahsile yetkili olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

15.4. Banka'nın müşteri talimatına istinaden mevcut sigorta poliçelerini yenilemesi halinde, Müşteri, Bankaca ödenen prim ve sair masrafları işbu kredinin gecikme faizi üzerinden hesaplanacak faizi ile birlikte Banka'nın kendisinin hesabından ve/veya yapacağı ilk taksit ödemesinden tahsile yetkili olduğunu gayrikabilirücu olarak kabul ve taahhüt eder.

15.5. Müşteri tarafından vade tarihinde yenilenmeyen poliçelerin, Banka tarafından herhangi bir nedenle yenilenmemesi halinde, Müşteri, Banka'dan bu nedenle herhangi bir hak, tazminat vs. alacak talep edemeyeceği gibi, yenilenmeyen poliçelerden dolayı uğradığı/ uğrayacağı zararlardan Banka'yı sorumlu tutmayacağını kabul beyan ve taahhüt eder.

15.6. Müşteri, sigorta ettirilen konut sigortası ile ilgili olarak, sigorta şirketine karşı hasarı ihbar vs. gibi yükümlülüklerini zamanında ve tam olarak yerine getirecektir. Aksi takdirde doğacak her türlü zarardan Banka'ya karşı sorumlu olacaktır. İpotek edilen gayrimenkul hasara uğradığı takdirde, işbu sözleşmeye konu konutun sigorta poliçesi hükümleri doğrultusunda, sigorta edilmiş olan gayrimenkulün hasar bedelini almak için Banka, gerekli her türlü işlemi Müşteri'nin rızası olmaksızın yapmaya ve hasar bedelini kredi borcuna mahsup etmeye yetkilidir.

## **MADDE 16 - KEFALET**

16.1. İşbu sözleşmenin sonunda imzası bulunan Kefiller, kredi müşterisinin işbu sözleşme ile borçlanacağı bütün meblağları Banka'ya karşı 5. maddede yazılı toplam ödenecek tutar kadar kefil olarak üstlenirler. Kefiller, kefalet miktarının; bir senelikten fazla olsa dahi anapara ile birlikte, işbu sözleşmede öngörülen şekil ve oranda hesaplanacak akdi faizi, mali yükümlülükleri ve her türlü masrafları, vekalet ücretini, sözleşmede belirtildiği şekilde hesaplanacak temerrüt faizini de kapsadığını, bu sıfatla Banka ile borçlu arasındaki kredi sözleşmesindeki kefaletin niteliğine aykırı olmayan maddelerinin tamamının kendileri hakkında da aynen uygulanmasını, Türk Borçlar Kanunu'nda kefile tanınan ve emredici olmayan hükümlerden doğan haklardan feragat ettiklerini kabul, beyan ve taahhüt ederler.

16.2. Kefiller, Müşteri'nin ödemelerini tatil etmesi, iflasa maruz kalması veya kredilerinin kat'ı veya herhangi bir sebeple borcunu ödeme vecibesi doğduğu takdirde kendilerine herhangi bir ihbarda bulunmaksızın işbu muaccel olan borcun kendileri için de muaccel olacağını kabul ve taahhüt ederler.

## **MADDE 17 - BANKA'NIN REHİN, TAKAS, MAHSUP VE HAPİS HAKKI**

Müşteri Banka 'ya karşı işbu sözleşmeden ve/veya herhangi bir sebepten doğmuş ve doğacak her türlü borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, Banka'da bulunan ve ileride bulunabilecek olan vadesi gelmiş veya gelecek bircümle alacak, mevduat hesapları, döviz hesapları, bloke hesaplar, nakit, menkul kıymet, veya kendisine ait kredi hesaplarında Banka'nın herhangi bir ihbara gerek olmaksızın virman, takas ve hapis hakkı olduğunu, bunların Banka'ya işbu sözleşmeden doğacak veya tüm şubelerinde her ne şekilde ve mahiyette olursa olsun, doğmuş ve doğacak bütün borçlarını karşılayacak miktarlarının rehinli bulunduğunu, Banka'nın lehlerine gelmiş olan havaleleri ihbarda bulunmadan adlarına kabul etmeye yetkili olduğunu, havale tutarı üzerinde rehin ve mahsup hakkı bulunduğunu, işverenlerinden doğmuş ve doğacak maaş, ikramiye, temettü, kıdem tazminatı ile her nam altında olursa olsun kendisine ödenmesi gereken hak ve alacaklarının tamamını Banka 'ya rehin ve temlik ettiklerini, temlik ettikleri alacakları işvereninden talep, tahsil ve ahzu kabza Banka'nın yetkili olduğunu, keza Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK) 'ndan emekli olması halinde borcun tamamen tahsil ve tasfiye edilinceye kadar emekli maaşının rehnine/haczine hiçbir itirazi kayıt ileri sürmeksizin muvafakat ettiğini kabul ve taahhüt eder. Bankaya tanınan iş bu haklar aynı şekilde müşteri için de geçerlidir.

## **MADDE 18 - HESAPTAN TAHSİLAT YETKİSİ-OTOMATİK ÖDEME TALİMATI**

18.1. Müşteri ve kefil/kefiller, krediye ilişkin her bir taksiti, iş bu sözleşmenin ayrılmaz parçası ve eki olan Geri Ödeme Planı çerçevesinde ödeyeceklerini, anapara, faiz, KKDF ve BSMV vs. oluşan taksit tutarının/tutarlarının ve/veya doğmuş/doğabilecek her türlü faiz, ücret, sigorta primi vb. masraflarının, Banka nezdindeki Müşteriye ait bir mevduat hesabından düzenli (otomatik) ödeme talimatı ile tahsiline, tahsil olunan miktarın hesaba borç kaydedilmesine Bankanın yetkili olduğunu ve taksitlerden herhangi birinin ödenmesinin, ondan önceki taksitlerin ve faizlerin ödendiği anlamında kabul edilmeyeceğini gayrikabili rücu olarak kabul ve taahhüt ederler.

18.2. Müşterinin hesap bakiyesinin kısmen ya da tamamen taksit tutarını karşılamaya yetmediği durumlarda karşılanmayan kısım müşterinin Ek Hesabından (müşterinin açık talimatı ile açılan Kredili Mevduat Hesabından) tahsil edilecektir.

18.3. Banka hesaptan tahsilat yetkisini kullanıp kullanmamakta tamamen serbest olup, bu yetkinin kullanılması ve/veya kullanılmaması nedeniyle Müşteri ve Kefil/Kefiller tarafından herhangi bir hak iddia edilemez.

## **MADDE 19 - DEVİR VE TEMLİK**

19.1. Müşteri, Banka'nın yazılı izni olmadan bu sözleşmeden doğan haklarını, yükümlülüğünü ve/veya borcunu başkalarına devir ve temlik edemez.

19.2. Taksitlerden bir kısmının veya kredinin tamamının kefil dışında bir kişi tarafından ödenmesi sonucu alacağın temlik edilmesine borçlu ve/veya rehin veren şimdiden muvafakat eder.

## **MADDE 20 - BANKA KAYITLARININ DELİL TEŞKİL ETMESİ**

Müşteri ile Banka arasında çıkabilecek her türlü anlaşmazlıklarda taraflar, aralarında imzaladığı sözleşmeler, Banka kayıtlarında saklı tutulan ve Müşteri'ye verilen hesap özetleri, ödeme planı ve ödeme fişleri, ayrıca Müşteri tarafından Banka'ya verilen her türlü talimatlar, Banka tarafından gönderilen ihtarname ve ihbarnameler, Banka'nın diğer defter ve evraklarındaki kayıtlar ile bilgisayar kayıtları, ses kayıtları, mikrofilm ve mikrofişler ile Müşteri tarafından işbu sözleşme kapsamında kullanılan kredi ile ilgili yasada belge olarak tanımlanan

diğer delilleri Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 193. maddesi uyarınca münhasır delil olduğunu kabul, beyan ve taahhüt ederler. İşbu hüküm delil sözleşmesi niteliğindedir.

## MADDE 21 - UYGULANACAK HÜKÜMLER

Müşteri, lehine açılan kredinin kullanılmaya başlamasından tamamen tasfiye edildiği tarihe kadar, işbu sözleşme hükümleri ile ilgili kanun, kararname ve yetkili mercilere verilmiş ve verilecek talimatların uygulanacağını, bu mevzuatta herhangi bir hüküm bulunmayan hallerde Banka'nın iç mevzuat hükümleri ile Bankacılık teamüllerinin uygulanacağını kabul ve beyan eder.

## MADDE 22 - TEBLİGAT ADRESİ

Müşteri, işbu sözleşmede yer alan hususların yerine getirilmesi ve Bankaca yapılacak her türlü tebligat için aşağıda isim ve imzalarının yanında yazılı yerin veya adres kayıt sisteminde kayıtlı yerleşim yeri adresinin Tebligat Kanunu hükümlerine göre kanunen geçerli tebligat adresi olduğunu, bu adreslerde yapılacak değişiklikleri Banka'ya yazılı olarak bildirmediği takdirde yukarıda belirtilen adreslerden birine yapılacak tebligatın kanunen geçerli tebligat sayılacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

## MADDE 23- BİLGİ VERME

Müşteri, Banka'nın, işbu sözleşme konusu kredi ile ilgili her türlü bilgiyi, kanunun yetkili kıldığı kurum/kuruluşların yanı sıra, işbu sözleşmeden doğan ilişki gereği uygun göreceği gerçek ve tüzel kişilere aktarmaya ve bunlardan kendisi hakkında bilgi/belgeleri talep etmeye/almaya yetkili olduğunu şimdiden gayrikabirücu olarak kabul ve taahhüt eder.

## MADDE 24 - YETKİLİ MAHKEMELER VE İCRA DAİRELERİ

İşbu sözleşmeden doğabilecek uyuşmazlıkların çözümünde, Müşteri'nin krediyi kullandığı veya kredi hesabının devredilmiş olduğu en son Banka Şubesi'nin bulunduğu il ve/veya merkez ilçe Tüketici Mahkemeleri ve İcra Daireleri ile Banka'nın Genel Müdürlüğü'nün bulunduğu yerin yanı sıra tüketicinin ikametgahındaki Tüketici Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

## MADDE 25 - İPOTEK ALINACAK GAYRİMENKULÜN TAPU KAYITLARI

İli	: .....	İlçesi	: .....
Mahalle	: .....	Sokağı/Köyü	: .....
Kapı No	: .....	Yüzölçümü	: .....
Cinsi	: .....	Hissesi	: .....
Hisseye İsbet		Hududu	: .....
Eden Daire No	: .....	Ada No	: .....
Pafta No	: .....	Tapu Tarih/No	: .....
Parsel No	: .....	Cilt No	: .....
Tapu Tarihi	: .....	Sahife No	: .....
Sıra No	: .....	Yevmiye No	: .....
Kütük No	: .....		
Muamele No	: .....		



## MADDE 26- İPOTEK ALINACAK GAYRİMENKULÜN SİGORTA BİLGİLERİ

### Konut/İşyeri Sigortası

Teminat Tutarı : .....  
Sigortalı Adı/Soyadı : .....  
Sigorta Şirketi : .....  
Poliçe Numarası : .....  
Poliçe Tarihi : .....  
İnşaat All Risk Sigortası  
Teminat Tutarı : .....  
Sigortalı Adı/Soyadı : .....  
Sigorta Şirketi : .....  
Poliçe Numarası : .....  
Poliçe Tarihi : .....

### Zorunlu Deprem Sigortası (DASK)

Teminat Tutarı : .....  
Sigortalı Adı/Soyadı : .....  
Sigorta Şirketi : .....  
Poliçe Numarası : .....  
Poliçe Tarihi : .....

İşbu Sözleşme dairesinde kullanılan Kredi'ye/Kredi'lere ilişkin olarak, Müşteri'ye verilen ve 6502 Sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun'un 23. Maddesinde belirtilen Sözleşme Öncesi Bilgi Formu, Müşteri tarafından incelenmiş ve makul bir süre sonrasında, 26 (yirmi altı) maddeden oluşan İşbu Sözleşme ve Ekleri, Taraflarca tüm maddeleri üzerinde müzakere edilip tam bir mutabakat sağlanarak ...../...../..... Tarihinde 2 (iki) nüsha olarak düzenlenmiş ve imzalanmıştır. İşbu sözleşmenin bir nüshasını elden teslim aldığımı kabul, beyan ve taahhüt ederim.

### MÜŞTERİ BEYANI

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

İMZA

Borçlu

ADI SOYADI (ÜNVANI):

ADRES:

TELEFON:

İMZA

Türk Borçlar Kanunu'nun 583. maddesi gereğince kefilin sorumlu olacağı azami miktar ile kefalet tarihinin (en geç sözleşmenin imzalandığı tarih olacak şekilde) kefilin kendi el yazısı ile aşağıdaki alana yazılması gerekmektedir. Aynı yasanın 584. maddesi gereğince, kefilin eşinden kendi el yazısı ile yazılı rıza beyanı alınacaktır.

İşbu sözleşmenin sonunda imzası bulunan Kefiller, kredi müşterisinin yaşının 70 ve üzeri olması halinde veyahut kredi vadesi içinde 70 yaşa ulaşacak olması nedeni ile, kredi müşterisine kredi ile bağlantılı olarak Kredili Hayat Sigortası ve/veya Ferdi Kaza Sigortası yapılamayacağını kabul eder.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Kefil**  
**ADI SOYADI (ÜNVANI):**.....  
**ADRES:**.....  
.....  
**TELEFON:**.....

**İMZA**

**ADI SOYADI (ÜNVANI):**.....  
**ADRES:**.....  
.....  
**TELEFON:**.....

**İMZA**

.....  
.....  
.....

**Banka**  
**Türkiye Halk Bankası A.Ş.**  
.....Şubesi

**Yetkili**  
**Adı-Soyadı/Unvanı**

**İMZA**

**Şube Müdürü**  
**Adı-Soyadı/Unvanı**

**İMZA**

**Ek 1: Geri Ödeme Planı**

**Ek 2: Ürün Bilgi Formu**

6 (yirmi altı) madde ve ..... ekten ibaret işbu sözleşmenin tamamını her bir maddesini inceleyip, içeriğini ve koşullarını anlayarak kabul ettiğimi, sözleşmenin her sayfasının imzalanmasına/ paraflanmasına gerek olmadığı hususunda Banka ile mutabık kaldığımı, sözleşmenin her bir sayfasında yer alan hükümlerin kredinin tasfiyesine kadar taraflar arasında geçerli olacağını, işbu sözleşme kapsamında ödenecek masraf ve ücretleri Banka ile müzakere ederek karşılıklı mutabakatla kabul ettiğimi, işbu sözleşmeyi iki nüsha halinde imzaladığımı ve bir nüshasını teslim aldığımı kabul, beyan ve taahhüt ederim.

Sayın müşterimiz, yasal düzenlemeler gereği aşağıdaki alana“Sözleşmenin bir nüshasını elden teslim aldım” ifadesini eklemeyi unutmayınız.

.....

**Müşteri Adı Soyadı:**

**MÜŞTERİ İMZASI**

**Türkiye Halk Bankası A.Ş.**

**Ticaret Sicil No: 862070, Barbaros Mahallesi Şebboy Sokak No:4 34746 Ataşehir/İstanbul, Tel: (216) 503 70 70,  
Faks: (212) 340 93 99 www.halkbank.com.tr**