

**KONUT FİNANSMANI SİSTEMİ (MORTGAGE)
SABİT FAİZLİ KONUT FİNANSMANI KREDİSİ ÜRÜN BİLGİ FORMU****MÜŞTERİYE AİT BİLGİLER :**

Müşterinin Adı Soyadı	
TCKN/YKN - Müşteri Numarası	

KREDİ KURULUŞUNA AİT BİLGİLER:

Kredi Kuruluşu	Türkiye Halk Bankası A.Ş. (İşbu bilgi formunda "Banka" olarak anılacaktır.)
Adres	
Telefon	

ÜRÜNE AİT BİLGİLER:

Ürünün Adı /Tanımı	
Süresi (Vadesi)	Ay
Anapara Tutarı/ Talep Edilen Kredi Tutarı	TL
Kredi Toplam Tutarı / Toplam Geri Ödeme Tutarı	TL

TAHSİL EDİLECEK FAİZ, ÜCRET, MASRAFLAR VE KOMİSYON TUTARLARI:

MASRAFIN ADI	FAİZ ORANI	MASRAFLAR	AÇIKLAMA
Akdi Faiz Oranı (Aylık)	%		Vergi hariç faiz oranıdır.
Akdi Faiz Oranı (Yıllık)	%		Vergi hariç yıllık faiz oranıdır.
Peşin Faiz Tutarı		0,00 TL	Kredi kullandırım esnasında tahsil edilen vergi hariç peşin faiz tutarıdır.
Tahsis Ücreti		TL	Bir defaya mahsus kredi kullandırım esnasında tahsil edilir.
Efektif Faiz Oranı / Toplam Maliyet Oranı (Yıllık)	%		Yıllık maliyet oranı faiz, tahsis ücreti, ekspertiz ücreti, ipotek tesis ücreti ve vergileri kapsamaktadır.
Gecikme / Temerrüt Faiz Oranı (Aylık)	%		Akdi faiz oranının en fazla %30 fazlası hesaplanarak bulunur.
Ekspertiz Ücreti		TL	Ekspertiz başına tahsil edilir. İlgili değerlendirme firması

Türkiye Halk Bankası A.Ş.

Ticaret Sicil No: 862070, Barbaros Mahallesi Şebboy Sokak No:4 34746 Ataşehir/İstanbul,

Tel: (216) 503 70 70, Faks: (212) 340 93 99 www.halkbank.com.tr

MERSİS Numarası: 0456000468500132

444 0 400 – Halkbank Dialog

			tarafından fatura edilen tutar kadar tahsilat yapılacaktır.
İpotek Tesis Ücreti		TL	Bir defaya mahsus ve her bir ipotek işlemi için ayrı ayrı tahsil edilir.
Erken Ödeme Tazminatı		% 2,00	Konut Finansmanı (Mortgage) Kanunu kapsamındaki Sabit faizli krediler için geçerlidir. Kalan anapara tutarı üzerinden kalan vadesi 36 ayı aşmayan kredilerde %1'e, kalan vadesi 36 ayı aşan kredilerde ise %2'ye varan oranda alınır. Kredinin faiz oranının müşteri lehine değişmesi halinde, faiz indirimi tutarını aşmayacak şekilde tahsil edilir. BSMV'den muaftır.
Arşiv Araştırma Ücreti		250,00 TL	Krediye ilişkin sözleşme, işlem fişi ve benzeri dokümanların bir örneğinin talep edilmesi halinde, düzenlenme tarihinden sonraki ilk 1 yıl için ücret alınmaz. 1 yılın üzerinde sürenin geçmesi halinde ise sayfa başına 5 TL tahsil edilir. Toplamda alınacak tutar 250 TL'yi geçemez.

SİGORTA PRİM ÜCRETLERİ:

MASRAFIN ADI	FAİZ ORANI	MASRAF TUTARI	AÇIKLAMA
Kredi Hayat Sigortası Primi(*)		TL	
Ferdi Kaza Sigortası Primi(*)		TL	Kredi Hayat Sigortası düzenlenmediği durumlarda 1 yıllık düzenlenir.
Konut/İşyeri Sigortası Primi(*)		TL	1 yıllık konut sigortası prim ücretidir.
Zorunlu Deprem Sigortası Primi(*)		TL	1 yıllık Zorunlu Deprem Sigortası prim ücretidir.

(*)Hayat sigortası, Ferdi Kaza Sigortası gibi yapılması isteğe bağlı sigortaların açık talebiniz olmadıkça yaptırılması zorunlu değildir. Söz konusu sigortaları yaptırarak kendinizi risklere karşı korumanızı öneririz. İlgili poliçelerin Bankaca düzenlenmesi durumunda, poliçeler kredi vadesini kapsayacak şekilde bir defada düzenlenir veya 1 yıl süreli düzenlenmesi durumunda sigortalıya bilgi verilerek kredi süresince yenilenir.

SİGORTA YAPTIRILMASI:

Kredi kullanımı aşamasında müşterinin yazılı ve kalıcı veri saklayıcısı aracılığı ile yapacağı Bankadan, hayat sigortası, ferdi kaza sigortası vb. yaptırmak istemesi halinde, bu sigortalara ilişkin poliçeleri ayrıca düzenlenerek primleri tahsil edilir. Bunun yanısıra müşteri, sigortaya ilişkin hizmetleri Banka dışında başka bir sigorta şirketinden alabilecektir. Müşterinin mevcut sigorta poliçelerinin bu krediyle ilişkilendirilebilmesi için, sigorta poliçelerinin krediyle uyumlu olması gerekir. Tüketici talebi ile sigorta poliçesinin yenilenmesi halinde yeni poliçe dönemine ait prim tutarı bilgilendirme koşuluyla geçerli olur.

TEMERRÜT BİLDİRİM VE BİLGİLENDİRME ÜCRETLERİ:

Posta, kısa mesaj, internet, telefon veya noter aracılığıyla yapılan gecikme bildirimlerinden gönderim masrafı ile vergi, resim ve harçlar maliyet bedeli kadar müşteriden tahsil edilmektedir.

ÜCRETLERİN GEÇERLİLİK SÜRESİ VE DEĞİŞİKLİK BİLDİRİMLERİ:

Bir takvim yılı içinde ücretlerde, Türkiye İstatistik Kurumunca bir önceki yılsonu itibarıyla açıklanan yıllık tüketici fiyatları endeksi artış oranının 1,2 katı ve üzerinde artış yapılması halinde ayrıca talebiniz alınacaktır.

Bu oranın altında yapılacak değişikliklerde ise 30 gün önceden tarafınıza yazılı veya kalıcı veri saklayıcısı aracılığıyla bildirilecektir. Bildirim tarihinden sonraki 15 gün içinde ürünün veya hizmetin kullanımından vazgeçme hakkınız bulunmaktadır. Bu hakkın kullanılması halinde tarafınızdan hiçbir şekilde yeni döneme ait ek bir faiz, ücret ve/veya komisyon tahsil edilmeyecektir. Ancak, müşterinin ürünü kullanmaya veya hizmeti almaya devam etmesi halinde müşteri bu hizmeti kabul etmiş sayılır.

Ürün veya hizmetin kullanımıyla ilgili ücret değişikliğinin kabul edilmemesi durumunda ve vazgeçme hakkınızı kullanmanız halinde Bankamızın, tarafınıza bu hizmeti vermeyi durdurma hakkı saklıdır.

Müşteri ile akdedilen iş bu sözleşmede öngörülen şartlar Sözleşme süresi içerisinde MÜŞTERİ aleyhine değiştirilemeyecektir.

EKSPERTİZ ÜCRETİ:

Herhangi bir nedenle kredinin kullandırılmaması halinde alınan ekspertiz ücreti iade edilmez. Ekspertiz işlemlerinde, sadece ekspertiz şirketlerine ödenen masraf ve ücretler müşteriye yansır. Söz konusu ekspertiz işlemlerinde, itiraz nedeniyle birden fazla rapor

Türkiye Halk Bankası A.Ş.

Ticaret Sicil No: 862070, Barbaros Mahallesi Şebboy Sokak No:4 34746 Ataşehir/İstanbul,

Tel: (216) 503 70 70, Faks: (212) 340 93 99 www.halkbank.com.tr

MERSİS Numarası: 0456000468500132

444 0 400 – Halkbank Dialog

hazırlanması halinde, rapor değerlerine bakılmaksızın düzenlenen tüm raporların ücret ve masrafları müşteriye maledilir.

DEVLETE ÖDENEN VERGİ VE FONLAR:

Faiz, masraf, ücret ve komisyon tutarları üzerinden % 0,00 niteliğinde tahsil edilen komisyonlar üzerinden ise ayrıca % Vergi, resim ve harçlarda meydana gelen değişiklikler, müşteriye bilgi verilmesi koşuluyla yansıtılır. BSMV, faiz ve faiz KKDF tahsil edilir. değişiklik tarihinden itibaren

TAHSİLAT ŞEKLİ:

Nakden veya hesaben veya müşterinin talebine ve Bankanın kabulüne bağlı olarak kredili mevduat hesabının limitinden tahsil edilmek suretiyle yapılır.

Kredi talebinin olumsuz neticelenmesi halinde, Banka müşteriye derhal ve ücretsiz olarak bilgilendirir.

Yukarıda özetlenen konular dışında her türlü detaylı bilgi Sözleşme'de yer almakta olup, dikkatle inceleyebilmeniz ve anlaşılmayan konularda Bankamızdan detaylı açıklama talep edebilmeniz amacıyla Konut Kredisi Sözleşmesine ek olarak, bu formun bir nüshası ve örnek ödeme planı tarafınıza teslim edilmiştir.

Banka yetkilileri Adı Soyadı ve İmzası:

Okuyup uygun bulmanız durumunda, bu 2(iki) nüsha düzenlenmiş formu imzalayarak 1(bir) nüshasını saklayınız.

Dört (4) sayfa olarak düzenlenen işbu formun bir nüshasını elden teslim aldığımı kabul ve beyan ederim.

İşbu Ürün Bilgi Formu verildiği tarihte yürürlükte olan faiz oranı, masraf ve mevzuat kuralları çerçevesinde hazırlanmış olup, kredi kullandırım gününde değişiklik gösterebilecektir.

Müşterinin Adı Soyadı ve İmzası:**Tarih:**