

**İHTİYAÇ KREDİSİ SÖZLEŞMESİ****MÜŞTERİ NO** :**ADI SOYADI** :**MADDE 1 – TANIMLAR**

İşbu kredi sözleşmesi metninde geçen aşağıdaki ibareler karşılardaki anlamları ifade edecektir.

**Banka** : Türkiye Halk Bankası A.Ş.**Müşteri** : Banka'dan "Kredi" alan, Banka ile işbu Sözleşme'yi "Borçlu" sıfatıyla imzalayan kişi, ve/veya kefil/kefiller.**MADDE 2 – AMAÇ**

İşbu Sözleşme'nin amacı, Türkiye Halk Bankası A.Ş. (bundan sonra "Banka" olarak anılacaktır.) tarafından bireysel kredi müşterisine (kefillerle birlikte bundan sonra "Müşteri" olarak anılacaktır.) işbu Sözleşme'de yazılı olan ve Taraflar'ca müzakere edilerek kabul edilen hükümler doğrultusunda veya sahibi olduğu konutun teminatı altında tahsis edilen nakdi kredinin, Müşteri tarafından kullanılmasına ilişkin koşulları ve Müşteri ile Banka arasında kredi kullanımından doğacak ilişkileri saptamak ve düzenlemektir.

**MADDE 3 – KREDİ KURULUŞU**

Türkiye Halk Bankası A.Ş. ....Şubesi

(İşbu Sözleşme'de "Banka" olarak anılacaktır.)

Adres :

Telefon :

**MADDE 4 – MÜŞTERİ BEYANI**

**4.1.** Müşteri, Bireysel Kredi Başvuru Formu'nda ve kredi başvurusu esnasında Banka tarafından talep edilen diğer belgelerde belirttiği bilgilerin doğru olduğunu ve Banka'nın bu bilgilere dayanarak krediyi tahsis ettiğini, bu bilgilerin doğru olmadığını anlaşılması veya kredi kullandırma koşullarının sonradan değişmesi halinde Banka'nın Kredi'yi kullandırmaktan vazgeçebileceğini kabul, beyan ve taahhüt eder. Yanıltıcı bilgi verildiğinin kredi kullandırma tarihinden sonra anlaşılması halinde ise Banka borcun tamamını muaccel kılmaya yetkilidir.

**4.2.** Müşteri, Banka nezdinde açtığı veya açtıracağı her türlü hesaplarda, yapacağı işlemlerde ve kullandığı/kullanacağı kredilerde kendi adına ve kendi hesabına hareket ettiğini, başkası hesabına hareket etmesi halinde 5549 sayılı Kanun'un 15. maddesine uygun olarak kimin hesabına işlem yaptığını ve bu kişinin kimlik bilgilerini, işlemin yapılmasından önce Banka'ya yazılı olarak bildireceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

**MADDE 5 – KREDİ BİLGİLERİ**

**5.1.** İşbu Sözleşme bağlamında kullanılacak Kredi'ye sabit faiz oranı uygulanacak olup, faiz oranı, tutarı, vadesi ve Kredi'den kaynaklanan toplam borç tutarının anapara, faiz, yasal yükümlülükler ve diğer ücretler itibarıyla dağılımı aşağıda ve ayrıca işbu Sözleşme'nin eki ve ayrılmaz bir parçası olan Geri Ödeme Planı'nda gösterildiği gibi olacaktır.

**KEFİL İMZASI:** \_\_\_\_\_**MÜŞTERİ İMZASI:** \_\_\_\_\_

Türkiye Halk Bankası A.Ş.

Ticaret Sicil No: 862070, Barbaros Mahallesi Şebboy Sokak No:4 34746 Ataşehir/İstanbul,

Tel: (216) 503 70 70, Faks: (212) 340 93 99 [www.halkbank.com.tr](http://www.halkbank.com.tr)

MERSİS Numarası: 0456000468500132

0 850 222 0 400 – Halkbank Dialog

5.2. Sabit faizli krediler için, kredi faiz oranı ve geri ödeme tutarları kredi vadesi boyunca değişmeyecektir. İşbu Sözleşme'de akdedilen sabit faiz oranı ancak Taraflar'ın ortak rızası halinde değiştirilebilecektir.

<b>Kredi Faiz Türü</b>	:	<b>Sabit</b>
<b>Kredi Tutarı</b>	:	TL
<b>Kredi Vadesi (Ay)</b>	:	
<b>Taksit Tutarı</b>	:	TL
<b>Peşin Faiz Tutarı</b>	:	TL
<b>Akdi Faiz Oranı (Aylık) %</b>	:	
<b>Akdi Faiz Oranı (Yıllık) %</b>	:	
<b>Tahsis Ücreti</b>	:	TL
<b>Sigorta Ücreti</b>	:	<b>Ürün Bilgi Formu'nda gösterildiği gibidir.</b>
<b>İpotek Tesis Ücreti</b>	:	TL
<b>Ekspertiz Ücreti</b>	:	TL
<b>KKDF</b>	:	TL
<b>BSMV*</b>	:	TL
<b>Yıllık Maliyet Oranı**</b>	:	
<b>(Yıllık Efektif Faiz Oranı) %</b>	:	
<b>Gecikme Faiz Oranı (Aylık) %</b>	:	
<b>Gecikme Faiz Oranı (Yıllık) %</b>	:	
<b>Kredi Hesap Numarası</b>	:	
<b>Vadesiz Hesap Numarası</b>	:	
<b>İlk Taksit Ödeme Tarihi</b>	:	...../...../.....
<b>Son Taksit Ödeme Tarihi</b>	:	...../...../.....

\* Mortgage kapsamındaki ipotek teminatlı ihtiyaç kredilerinde, BSMV istisnası uygulanmaktadır.

\*\* *Sözleşmenin kurulduğu tarihte yapılan yıllık maliyet oranı hesaplamasına; akdi faiz oranı, tahsis ücreti, varsa peşin faiz, vergi ve fonlar, ekspertiz ücreti ile ipotek tesis ücreti dahil edilmiş olup, sigorta ücreti dahil edilmemiştir.*

## MADDE 6 – ÜCRET, MASRAFLAR VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER İLE İLGİLİ GENEL HÜKÜMLER

6.1. Müşteri, işbu Sözleşme'de belirtilen oranlarda tahakkuk ettirilecek kredi faizini, bu faiz üzerinden hesaplanacak Kaynak Kullanımını Destekleme Fonu (KKDF)'nu ve Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi (BSMV)'ni, gerek işbu Sözleşme içeriğinde gerekse işbu Sözleşme'nin eki ve ayrılmaz bir parçası olan faiz, ücret ve masraflara ilişkin Ürün Bilgi Formu'nda belirtilen her türlü masraftan haberdar olduğunu, işbu Sözleşme'de belirtilen oranlarda/tutarlarda karşılıklı mutabakat sonucu belirlenmiş ücret ve masrafları ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

6.2. Müşteri, KKDF ve BSMV oranlarında meydana gelen değişikliklerin, ayrıca bir ihbara gerek kalmaksızın yürürlük tarihinden itibaren kendisine yansıtılacağını ve geri ödeme planının buna göre

KEFİL İMZASI: \_\_\_\_\_

MÜŞTERİ İMZASI: \_\_\_\_\_

Türkiye Halk Bankası A.Ş.

Ticaret Sicil No: 862070, Barbaros Mahallesi Şebboy Sokak No:4 34746 Ataşehir/İstanbul,

Tel: (216) 503 70 70, Faks: (212) 340 93 99 [www.halkbank.com.tr](http://www.halkbank.com.tr)

MERSİS Numarası: 0456000468500132

0 850 222 0 400 – Halkbank Dialog

yeniden düzenleneceğini, düzenlenecek yeni geri ödeme planında taksitlerin eşit olmayabileceğini kabul ve taahhüt eder.

**6.3.** Müşteri, işbu Kredi Sözleşmesi ve bu nedenle verilen veya verilecek her türlü teminatların tesisi ve tesis edilen/edilecek teminatların fekki aşamasında 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve BDDK tarafından düzenlenen ilgili yönetmelikler gereğince doğacak olan masrafların kendisine ait olduğunu, ayrıca Sözleşme kapsamında ödenmesi gerekli her türlü vergi, resim, harçlarla, sigorta primi ve masrafları ihbara gerek kalmaksızın Banka'ya ödemekle yükümlü olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

**6.4.** Müşteri, vadesinde ödenmeyen borcundan dolayı Banka'nın kendisine göndereceği her bir ihtarname ve/veya ihbarname için Banka'nın yapacağı masrafları, 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve BDDK tarafından düzenlenen ilgili yönetmelikler gereğince maliyet bedeli kadar ödemeyi ve Banka'nın işbu Sözleşme'den doğan haklarının korunması ve infazı için yapacağı noter, mahkeme, icra, harç masraflarının ve vekâlet ücretinin kendisine ait olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

**6.5.** Müşteri, işbu Sözleşme kapsamında doğacak tahsis ücreti, sigorta ücreti, ekspertiz ücreti, ipotek tesis ücreti gibi masrafları ve varsa KKDF ile BSMV gibi yasal yükümlülükleri 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve BDDK tarafından düzenlenen ilgili yönetmelikler gereğince ödemeyi kabul beyan ve taahhüt eder.

**6.6.** Bir takvim yılı içinde ücretlerde, Türkiye İstatistik Kurumu'nca bir önceki yıl sonu itibariyle açıklanan yıllık tüketici fiyatları endeksi artış oranının 1,2 katı ve üzerinde artış yapılabilmesi için Müşteri'den onay alınması, bunun altında artış öngören değişikliklerin ise Müşteri'ye en az otuz gün önce yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı yoluyla veya kaydı tutulan telefon vasıtasıyla bildirilmesi zorunludur. Bu bildirim üzerinden Müşteri'nin, yeni dönem başladıktan itibaren 15 gün sonrasına kadar ürünün veya hizmetin kullanımından vazgeçme hakkı vardır. Bu hakkın kullanılması halinde Müşteri'den yeni döneme ilişkin olarak ilave faiz veya ücret talep edilemez. Vazgeçme hakkını kullanan Müşteri'ye Banka, bu hizmeti vermeyi durdurabilir.

**6.7.** İşbu Kredi Sözleşmesi'nin şartları Müşteri aleyhine değiştirilemez.

## **MADDE 7 – GERİ ÖDEME VE HESAPTAN TAHSİLAT YETKİSİ, OTOMATİK ÖDEME TALİMATI**

**7.1.** Kredi, işbu Sözleşme'nin devamı ve ayrılmaz bir parçası olan Geri Ödeme Planı'nda gösterilen taksit tarihlerinde, anapara, faiz ve varsa yasal olarak ödenmesi gerekli vergi ve fonların toplamından oluşan taksit tutarlarının nakden ve defaten Banka'ya ödenmesi suretiyle tahsil edilecektir. Geri Ödeme Planı'nda belirtilen taksit tarihlerinin resmi tatil ve/veya hafta sonu gününe denk gelmesi halinde, taksit ödemesi bir sonraki iş gününde yapılacaktır.

**7.2.** Taksitin Müşteri'ye ait Banka nezdindeki bir mevduat hesabından düzenli (otomatik) ödeme talimatı ile tahsiline, tahsil olunan miktarın hesaba borç kaydedilmesine Banka'nın yetkili olduğunu ve taksitlerden herhangi birinin ödenmesinin, ondan önceki taksitlerin ve faizlerin ödendiği anlamında kabul edilmeyeceğini gayrikabili rücu olarak kabul ve taahhüt ederler.

**7.3.** Müşteri, faiz veya giderleri ödemede gecikmemiş ise Türk Borçlar Kanunu'nun 100. maddesi gereğince, kısmen yaptığı ödemeyi ana borçtan düşme hakkına sahiptir. Buna karşın Banka, Türk Borçlar Kanunu'nun 84. maddesi gereğince, vadesi gelmiş taksitler için kısmi tahsilat talebini kabul edip etmemekte serbesttir. Müşteri, Banka'nın kısmi tahsilat talebini kabul etmesi halinde yapılacak tahsilatın öncelikle masraf ve taksit içerisindeki faiz ve fer'ilerine mahsup edilmesini, taksitin

**KEFİL İMZASI:** \_\_\_\_\_

**MÜŞTERİ İMZASI:** \_\_\_\_\_

Türkiye Halk Bankası A.Ş.

Ticaret Sicil No: 862070, Barbaros Mahallesi Şebboy Sokak No:4 34746 Ataşehir/İstanbul,

Tel: (216) 503 70 70, Faks: (212) 340 93 99 [www.halkbank.com.tr](http://www.halkbank.com.tr)

MERSİS Numarası: 0456000468500132

0 850 222 0 400 – Halkbank Dialog

ödenmeyen kısmına tahsil gününe kadar geçen süre için gecikme faizi ve buna ilişkin masrafları, kısmi tahsilat yapılan taksite ilişkin tüm unsurlar tahsil edilmedikçe takip eden taksit için tahsilat yapılmayacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

**7.4.** Müşteri, kredi taksitlerinin ve/veya krediye ilişkin doğmuş/doğabilecek her türlü faiz, masraf, ücret, vergi ve fonların, Banka nezdindeki maaşının yatırıldığı hesap da dahil olmak üzere her türlü hesaplarından, hesap bakiyesinin yetersiz olması durumunda Müşteri'nin açık talimatı ile açılmış olan Kredili Mevduat Hesabı olması halinde yine Müşteri'nin açık talimatı ile Kredili Mevduat Hesabı limitinden tahsil edileceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

**7.5.** Banka, hesaptan tahsilat yetkisini kullanıp kullanmamakta tamamen serbest olup, bu yetkinin kullanılması ve/veya kullanılmaması nedeniyle Müşteri ve Kefil/Kefiller tarafından herhangi bir hak iddia edilemez.

**7.6.** İşbu Sözleşme kapsamında kullanılacak krediye ilişkin hazırlanan geri ödeme planı; aylık eşit taksitli düzenlenebileceği gibi Müşteri'nin talep etmesi ve Banka'nın uygun görmesi durumunda, üç ayda bir dönemsel ödemeli, artan taksitli, azalan taksitli, ödemesiz dönemli, esnek ödemeli veya sair şekilde de düzenlenebilecektir.

**7.7.** Kredi geri ödemeleri için Banka nezdinde açılacak hesaptan kredi ile ilgili işlemler dışında herhangi bir Bankacılık işlemi yapılmadığı sürece, Banka tarafından bu hesaba ilişkin herhangi bir isim altında ücret ve masraf talep edilmeyecektir. İlgili hesap tüketicinin aksine yazılı talebi olmadığı müddetçe kredinin tamamen ödenmesiyle birlikte Banka tarafından kapatılacaktır.

## **MADDE 8 – KREDİNİN DÖVİZ CİNSİNDEN KULLANILMASI**

İşbu Sözleşme'de borç tutarı ve geri ödeme planında belirtilen taksitler, döviz cinsinden gösterildiği takdirde ödeme günündeki Banka Efektif Satış Kuru üzerinden TL karşılığı veya efektif olarak ödenecektir. Müşteri, kredi borcunu döviz olarak itfa etmeyi seçtiği takdirde borç bakiyesine ilişkin kur farkı üzerinden oluşan kısma isabet eden yasal orandaki fon ve gider vergisini, tahakkuk tarihinde veya kredinin kapatıldığı tarihte yukarıda belirtilen ödemeleri dışında ayrıca ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

## **MADDE 9 – KREDİ HESABININ İŞLEYİŞİ VE KREDİNİN KULLANIMINDAN BANKA'NIN SORUMLULUĞU**

**9.1.** Banka, işbu Kredi'yi, Müşteri'ye nakden ödeyerek veya adına açılacak vadesiz mevduat hesabına virman yaparak ya da Müşteri'nin talebi gereği satıcı/sağlayıcı gerçek ve tüzel kişilere ödeme yapmak suretiyle kullanırabilir. Banka, işbu Sözleşme kapsamında Müşteri'ye kullandığı bu krediyi belirli bir mal veya hizmetin satın alınması veya belli bir satıcı ile hukuki işlem yapılması koşulu ile vermemiştir. Müşteri bu krediyi istediği kişi ile kuracağı dilediği herhangi bir hukuki ilişki için kullanabilir, kredinin ne amaçla ve/veya kiminle işlem yapılması için kullanılacağı Banka'yı hiçbir surette ilgilendirmemektedir. Bu yüzden Müşteri ile mal veya hizmet sunan gerçek veya tüzel kişiler arasında çıkacak uyuşmazlıkların veya malın ayıplı olması, teslim edilmemesi, iade edilmesi, hizmetin eksik yapılması veya hiç yapılmaması ve benzeri hususlarda çıkacak uyuşmazlıklardan Banka'nın hiçbir sorumluluğu olmayacağını ve bu gibi hususların kredinin geri ödenmesine ve işbu Sözleşme'den doğan yükümlülüklerin yerine getirilmesine engel oluşturmayacağını Müşteri kabul ve taahhüt eder.

**9.2.** Banka, işbu Kredi'yi, satıcı ve sağlayıcı ile yaptığı özel yazılı kampanya anlaşmaları çerçevesinde belli bir mal veya hizmetin satın alınması/sağlanması şartıyla kullandırması ve kredi

**KEFİL İMZASI:** \_\_\_\_\_

**MÜŞTERİ İMZASI:** \_\_\_\_\_

Türkiye Halk Bankası A.Ş.

Ticaret Sicil No: 862070, Barbaros Mahallesi Şebboy Sokak No:4 34746 Ataşehir/İstanbul,

Tel: (216) 503 70 70, Faks: (212) 340 93 99 [www.halkbank.com.tr](http://www.halkbank.com.tr)

MERSİS Numarası: 0456000468500132

0 850 222 0 400 – Halkbank Dialog

tutarını doğrudan satıcı/sağlayıcıya ödemesi halinde, satın alınan malın veya hizmetin hiç ya da zamanında teslim edilmemesinden satıcı veya sağlayıcı ile birlikte sorumlu olur. Banka'nın sorumluluğu sadece hiç veya gereği gibi teslim edilmeme durumu ile sınırlı olup, mal veya hizmetteki ayıplardan, eksiklerden ve benzeri hususlardan Banka sorumlu değildir. Dolayısıyla bu nedenlere dayalı olarak işbu Sözleşme'den doğan borçların ödenmesi aksatılamaz ya da bu hususlar defii olarak ileri sürülemez.

## MADDE 10 – VALÖR

Müşteri, Banka'ca kredi faizinin hesaplanmasına temel teşkil eden valör ile ilgili olarak; yapılacak tahsilatlarda bir iş günü sonrası, ödemelerde ise aynı günün valör olarak dikkate alınmasını kabul ve taahhüt eder.

## MADDE 11 – CAYMA HAKKI

**11.1.** Müşteri, 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun kapsamında Sözleşme'nin kurulduğu tarihten itibaren 14 gün içinde yazılı ya da kalıcı veri saklayıcısı yolu ile bildirimde bulunarak herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin Sözleşme'den cayma hakkına sahiptir. Ancak Sözleşme'nin bir örneğinin yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı ile tüketiciye verildiği tarihin Sözleşme'nin kurulduğu tarihten daha sonra olması durumunda bu süre, tüketicinin Sözleşme'nin bir örneğini aldığı tarihten itibaren başlar.

**11.2.** Müşteri, krediden faydalandığı hallerde, anaparayı ve kredinin kullanıldığı tarihten anaparanın geri ödendiği tarihe kadar olan sürede tahakkuk eden faizi en geç cayma bildirimini Banka'ya göndermesinden sonraki 30 gün içinde geri öder. Bu süre içinde Müşteri tarafından ödeme yapılmaması halinde, Müşteri cayma hakkını kullanmamış sayılır. Müşteri cayma hakkını kullandığı takdirde faiz, akdi faiz oranına göre hesaplanır.

**11.3.** Cayma hakkının kullanılması halinde Müşteri'den, akdi faiz oranına göre hesaplanan faiz ve bir kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenmiş olan masraflar dışında herhangi bir bedel talep edilemez. Bu ücretler dışında kalan ve tüketiciden tahsil edilen her türlü ücret, tüketicinin anapara ile tahakkuk eden faizi kredi verene geri ödediği tarihten itibaren yedi gün içinde tüketiciye iade edilir.

## MADDE 12 – ERKEN ÖDEME, ERKEN KAPATMA VE ARA ÖDEME

**12.1.** Müşteri, vadesi gelmemiş bir veya birden çok taksit ödemesinde bulunabilir veya kredi borcunun tamamını ya da bir kısmını erken ödeyebilir.

**Bir taksit ya da daha fazlası tutarın erken ödenmesi:** Bir taksit ya da daha fazlası tutarın vadesinden önce ödenmesi durumunda, erken ödenen tutar içerisindeki anapara tutarı ve erken ödenen gün sayısı dikkate alınarak işbu Sözleşme'de belirtilen akdi faiz oranı üzerinden hesaplanacak faiz, bu faiz üzerinden hesaplanacak fon ve vergi toplamları ile varsa Müşteri'den peşin tahsil edilen faiz tutarı ile diğer maliyet unsurları dikkate alınarak gerekli indirim yapılır.

**Kredinin tamamının erken ödenmesi:** Kredinin tamamının erken ödenmesi taksit tarihinde yapılıyorsa vadesi gelen taksit ödemesi ile birlikte geriye kalan taksit tutarları içerisindeki anapara borcu ve varsa o tarihe kadar tahsil edilmemiş faiz, vergi, harç ve yasal yükümlülükler tahsil edilir. Kredinin tamamının erken ödemesi, iki taksit arasında yapılıyorsa; ödeme planında yer alan en son ödenmiş taksit tarihiyle erken ödeme işleminin gerçekleştiği tarih arasında, anaparaya işleyen faiz tutarı, en son ödenmiş taksit tarihi itibarıyla geriye kalan taksit tutarları içerisindeki anapara borcu ve

KEFİL İMZASI: \_\_\_\_\_

MÜŞTERİ İMZASI: \_\_\_\_\_

Türkiye Halk Bankası A.Ş.

Ticaret Sicil No: 862070, Barbaros Mahallesi Şebboy Sokak No:4 34746 Ataşehir/İstanbul,

Tel: (216) 503 70 70, Faks: (212) 340 93 99 [www.halkbank.com.tr](http://www.halkbank.com.tr)

MERSİS Numarası: 0456000468500132

0 850 222 0 400 – Halkbank Dialog

varsa o tarihe kadar tahsil edilmemiş faiz ile vergi, harç ve benzeri yasal yükümlülükler tahsil edilir. Faizin tamamının veya bir kısmının Müşteri'den peşin olarak tahsil edildiği kredilerde, kredinin tamamının erken ödenmesi durumunda, erken ödeme yapılan tarih ve tutar esas alınarak, akdi faiz oranı üzerinden Müşteri'ye gerekli faiz iadesi yapılır.

**Ara Ödeme:** Müşteri'nin ara ödemede bulunması durumunda kalan anapara borcu üzerinden, akdi faiz oranı ile bir önceki taksit tarihinden itibaren işleyen gün sayısı dikkate alınarak bulunacak faiz ve faiz üzerinden hesaplanacak vergi, harç ve benzeri yasal yükümlülükler toplamı Müşteri'den tahsil edilir. Tahsil edilen bu tutar dışında kalan kısım anapara borcundan düşülür. Bu durumda kalan taksit sayısı ve ödeme tarihleri değişmeden yeni taksit tutarı ve yeni ödeme planı oluşturulur. Ancak Müşteri'nin talep etmesi halinde taksit sayısı değişmeyecek şekilde erken ödemesi yapılan taksit sayısına göre ödemesiz dönem veya Müşteri'nin yazılı veya kalıcı veri saklayıcısı aracılığıyla talep etmesi ve Taraflar'ın mutabakatı ile mevcut ödeme planından farklı taksit sayısı ve ödeme tarihleri de belirlenebilir. Müşteri'nin, ara ödemede bulunması halinde, ödemeyi takiben Müşteri'ye yeni borç bakiyesi üzerinden oluşturulacak ve işbu Sözleşme'nin ayrılmaz bir parçası ve eki olacak yeni Geri Ödeme Planı ücretsiz olarak verilir. Müşteri, yeni Geri Ödeme Planı'na göre borcunu ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder. Faizin tamamının veya bir kısmının tüketiciden peşin olarak tahsil edildiği kredilerde, ara ödeme yapılması durumunda, ödeme yapılan tarih ve tutar esas alınarak akdi faiz oranı üzerinden gerekli faiz iadesi yapılır.

**12.2.** Mortgage kapsamındaki ipotek teminatlı ihtiyaç kredilerinde, Müşteri'nin bir ya da birden fazla taksitini vadesinden önce ödemesi, borcunun tamamını vadesinden önce kapatması veya kredinin faiz oranında Müşteri lehine mutabık kalınarak değişiklik yapılması hallerinde, Müşteri'den, gerekli faiz indirim yapılarak hesaplanan ve erken ödenen tutar/tutarların kalan vadesi 36 ayı aşmayan kredilerde % 1'e, kalan vadesi 36 ayı aşan kredilerde ise % 2'ye varan oranda "Erken Ödeme Tazminatı" tahsil edilecektir. Bu ücret ödenmedikçe teminatlar iade edilmeyecek, ipotek fek edilmeyecektir.

**12.3.** Vadesinden önce kapatılan krediler ile ilgili olarak 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve bu kanuna ilişkin yönetmelik hükümleri saklıdır.

### **MADDE 13 – GECİKME FAİZİ**

Müşteri, işbu Sözleşme'nin eki ve ayrılmaz bir parçası olan geri ödeme planında gösterilen taksitlerinden, vadelerinde ödenmeyen her taksit tutarı için, ayrıca bir ihbara gerek kalmaksızın, vade tarihinden ödeme tarihine kadar geçecek süreye karşılık, işbu Sözleşme'de belirtilen akdi faiz oranının azami %30 fazlası ile hesaplanacak ve tahakkuk ettirilecek gecikme faizi ile bu faiz üzerinden hesaplanacak KKDF ve BSMV'yi ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Müşteri tarafından peşin komisyon/katkı payı ödemek suretiyle sıfır faizli veya indirimli faiz oranından kredi kullanılması halinde, peşin komisyon/katkı payı dikkate alınarak hesaplanan akdi faiz oranının azami %30 fazlası ile hesaplanacak gecikme faizi uygulanır.

### **MADDE 14 – MUACCELİYET, TEMERRÜT FAİZİ VE BORÇLUNUN TEMERRÜDE DÜŞMESİNİN HUKUKİ SONUÇLARI**

**14.1.** Müşteri İşbu Sözleşme'nin ekli geri ödeme planında gösterilen kredi taksitlerinden birbirini izleyen en az 2 taksitini taksit tarihinde ödemediği takdirde Banka Müşteri'ye ihtarname göndererek, borcun 30 gün içinde ödenmesini talep etmeye, bu süre içinde borcun ödenmemesi durumunda kredi

**KEFİL İMZASI:** \_\_\_\_\_

**MÜŞTERİ İMZASI:** \_\_\_\_\_

Türkiye Halk Bankası A.Ş.

Ticaret Sicil No: 862070, Barbaros Mahallesi Şebboy Sokak No:4 34746 Ataşehir/İstanbul,

Tel: (216) 503 70 70, Faks: (212) 340 93 99 [www.halkbank.com.tr](http://www.halkbank.com.tr)

MERSİS Numarası: 0456000468500132

0 850 222 0 400 – Halkbank Dialog

borcunun tamamını muaccel kılmaya yetkilidir. Müşteri, Banka'nın ihtarında verilen sürede borcunu ödemediği takdirde, Banka'nın yasal takibat yapma yetkisinin bulunduğunu kabul ve taahhüt eder.

**14.2.** Müşteri'nin temerrüde düşmesi halinde, eğer Sözleşme sabit faizli ise Sözleşme'de belirtilen akdi faiz oranının azami %30 fazlası temerrüt faizi olarak belirlenir. Banka; Müşteri tarafından peşin komisyon ve/veya katkı payı ödemek suretiyle sıfır faizli veya indirimli faiz oranından kredi kullanılması halinde, peşin komisyon /katkı payı dikkate alınarak hesaplanan akdi faiz oranının en çok %30 fazlası üzerinden temerrüt faizi uygulanır. Ancak temerrüt hali de dahil olmak üzere kredi sözleşmelerine dayanılarak yapılan her türlü işlemde bileşik faiz uygulanamayacaktır.

**14.3.** Banka, tüketicinin temerrüde düşmesi ya da geç ödemede bulunması durumunda, geç ödenen tutar içinde yer alan anapara tutarı üzerinden gecikme faiz oranı ile geç ödenen gün sayısı dikkate alınarak bulunacak faiz ve bu faiz üzerinden hesaplanacak vergi, harç ve benzeri yasal yükümlülükler toplamını tüketiciden talep edebilir. Tüketiciden talep edilebilecek gecikme faizi hesaplanırken tüketicinin ödemeyi yaptığı tarih esas alınır. Bu süre hiçbir şekilde tüketici aleyhine olacak şekilde değiştirilemez.

**14.4.** Müşteri'nin kendisine verilen süre içinde borcunu tahakkuk eden faizleri ile birlikte ifa etmemesi halinde Banka, tüm alacaklarının tahsili için Müşteri aleyhinde haciz veya iflas yolu ile takibe geçebilir ve bu Kredi'nin teminatı olarak verilmiş rehinlerin, ipotekli gayrimenkullerin paraya çevrilmesi için icra takibi başlatabilir ve Kredi'ye konu konutu yasal süreç içinde sattırabilir.

## **MADDE 15 – TEMİNATLAR**

**15.1.** Müşteri, gerek bu Kredi'den, gerekse Banka'yla imzalamış olduğu başka sözleşmelerden ve/veya herhangi bir nedenden doğmuş veya doğacak her türlü vergi, resim, harç, icra ve yargılama giderleri, sigorta masrafları ve Sözleşme gereğince Banka'ya borçlu olduğu tüm tutarların teminatını teşkil etmek üzere, Banka'nın kabul edeceği nitelik, şart ve tutarda kefalet, ipotek, nakit hesabı, altın hesabı, döviz tevdiat hesabı, devlet tahvili, hazine bonosu, Banka'mız yatırım fonu katılma belgesi rehni de dahil, her türlü teminat tesisini kabul ve taahhüt eder.

**15.2.** Banka dilediği takdirde, kredinin teminatı olarak Banka'ca belirlenen şekil ve koşullarda mevduat rehni/nakit blokaj, menkul kıymet rehni, menkul (araç) rehni, diğer taşınmazlar üzerinde ilave ipotek, kefalet, garanti, teminat mektubu vb. ilave teminat istemeye yetkilidir. Müşteri'nin edimlerine karşılık olarak alınacak şahsi teminatlar her ne isim altında olursa olsun adi kefalet sayılacaktır. Müşteri'nin alacaklarına karşılık karşı tarafça verilen şahsi teminatlar ise diğer kanunlarda aksine hüküm bulunmadıkça müteselsil kefalet sayılacaktır.

**15.3.** Müşteri'nin işbu Kredi Sözleşmesi'nden kaynaklı asli ve ferî borçlarının tasfiyesi ve varsa Banka ile imzaladığı diğer kredi sözleşmelerinden kaynaklı borçlarının asli ve ferîleri ile birlikte tasfiye edilmesi halinde, Müşteri'den alınan teminatlar Müşteri'ye iade edilecektir.

**15.4.** Banka'nın, Müşteri'nin ödemelerini bir kıymetli evraka bağlaması veya bir kıymetli evrak kabul etmek suretiyle teminat altına alması yasak olup, bu yasağa rağmen Müşteri'den bir kıymetli evrak alınması halinde, Müşteri bu kıymetli evrakı Banka'dan geri isteme hakkına sahiptir ve Banka'nın bu kıymetli evrakı başkasına devretmesi halinde, devir sebebiyle Müşteri'nin uğrayacağı zararı tazmin etmekle yükümlüdür.

**15.5.** Müşteri'nin yapmış olduğu işlemler nedeniyle kıymetli evrak niteliğinde sadece nama yazılı ve her bir taksit ödemesi için ayrı ayrı olacak şekilde senet düzenlenebilir. Bu fıkra hükümlerine aykırı olarak düzenlenen senetler Müşteri yönünden geçersizdir.

**KEFİL İMZASI:** \_\_\_\_\_

**MÜŞTERİ İMZASI:** \_\_\_\_\_

Türkiye Halk Bankası A.Ş.

Ticaret Sicil No: 862070, Barbaros Mahallesi Şebboy Sokak No:4 34746 Ataşehir/İstanbul,

Tel: (216) 503 70 70, Faks: (212) 340 93 99 [www.halkbank.com.tr](http://www.halkbank.com.tr)

MERSİS Numarası: 0456000468500132

0 850 222 0 400 – Halkbank Dialog

**15.6.** Müşteri, gerek bu sözleşmeden gerekse Banka'yla imzalamış olduğu başka sözleşmelerden ve/veya herhangi bir nedenden doğmuş ve doğacak borçlarının teminatı olarak özellikleri 27. maddede yazılı olarak belirtilen gayrimenkulu, mütemmim cüzü ve teferruatı ile birlikte Banka'ya, Banka'nın belirleyeceği tutar üzerinden 1. derece, 1. sırada Banka'nın tercihine bağlı olarak anapara ya da üst sınır ipoteği tesisini kabul ve taahhüt eder.

**15.7.** Müşteri, teminata verdiği ipotekli taşınmazın kamulaştırılması halinde, kamulaştırma bedelinin Banka'ya ödeneceğini kabul ve taahhüt eder.

**15.8.** İpotekli taşınmaz malın değeri, malikin kusuru olmaksızın azalır, bundan dolayı Müşteri, Medeni Kanun'un 867. maddesi gereğince alabileceği tazminatı Banka'nın bilgi ve izni olmaksızın tahsil edemeyecektir. Banka, dilediği takdirde anılan tazminatı ödeyecek kuruluş veya kişiden Müşteri'nin izni olmaksızın istemek, almak ve vadesi olsa bile borcundan düşmek konusunda tam bir izin ve yetki ile hareket etmekte serbesttir.

**15.9.** İşbu Sözleşme'nin sonunda imzası bulunan Kefiller, Kredi Müşteri'sinin işbu Sözleşme ile borçlanacağı bütün meblağları Banka'ya karşı 5. maddede yazılı toplam ödenecek tutar kadar kefil olarak üstlenirler. Kefiller, kefalet miktarının; bir senelikten fazla olsa dahi anapara ile birlikte, işbu Sözleşme'de öngörülen şekil ve oranda hesaplanacak akdi faizi, mali yükümlülükleri ve her türlü masrafları, vekalet ücretini, Sözleşme'de belirtildiği şekilde hesaplanacak temerrüt faizini de kapsadığını, bu sıfatla Banka ile Borçlu arasındaki Kredi Sözleşmesi'ndeki kefaletin niteliğine aykırı olmayan maddelerinin tamamının kendileri hakkında da aynen uygulanmasını kabul ve taahhüt ettiklerini, Türk Borçlar Kanunu'nda kefile tanınan ve emredici olmayan hükümlerden doğan haklardan feragat ettiklerini, kabul ve taahhüt ederler.

**15.10.** Kefiller, Müşteri'nin ödemelerini tatil etmesi, iflasa maruz kalması veya kredilerinin kat'i veya herhangi bir sebeple borcunu ödeme vecibesi doğduğu takdirde Borçluya yapılan usulüne uygun ihtarın sonuçsuz kalması halinde herhangi bir ihbarda bulunmaksızın işbu muaccel olan borcun kendileri için de muaccel olacağını kabul ve taahhüt ederler.

## **MADDE 16 – SİGORTA**

**Hayat sigortası gibi yapılması isteğe bağlı sigortaların açık talebiniz olmadıkça yaptırılması zorunlu değildir. Söz konusu sigortaları yaptırarak kendinizi risklere karşı korumanızı öneririz.**

**16.1.** Banka, Müşteri'nin yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı yolu ile açıkça talepte bulunması halinde, kredi konusu ile meblağ sigortalarında kalan borç tutarı ve vadesi ile uyumlu olmak üzere sigorta poliçesi düzenleyebileceği gibi Müşteri bu hizmeti farklı bir sigorta şirketinden de alabilir. Müşteri her iki durumda da bankanın dain-i mürtehin olarak belirtilmesini kabul ve taahhüt eder. Müşteri'nin teminata alınacak gayrimenkul için Zorunlu Deprem Sigortası yaptırması zorunludur. Sigorta yapılması halinde Müşteri'ye Bireysel Kredilerle Bağlantılı Sigortalar Uygulama Esasları Yönetmeliği kapsamında Sigorta'ya ilişkin Bilgilendirme Formu verilir. Meblağ sigortalarında poliçedeki teminat tutarı kalan kredi tutarından yüksek olamaz.

**16.2** Müşteri, Kredi'nin taksitleri ve Kredi'den doğan her türlü borçları tamamıyla geri ödeninceye kadar Banka'nın gerekli göreceği her türlü rizikolara karşı, sigorta prim ve masrafları kendisine ait olmak üzere, teminat gösterilecek gayrimenkulün inşaat halinde ise yapım süresince inşaat proje bedeli üzerinden İnşaat All Risk Sigortası'nı, inşaatı tamamlanmış ise Zorunlu Deprem ve Konut

**KEFİL İMZASI:** \_\_\_\_\_

**MÜŞTERİ İMZASI:** \_\_\_\_\_

Türkiye Halk Bankası A.Ş.

Ticaret Sicil No: 862070, Barbaros Mahallesi Şebboy Sokak No:4 34746 Ataşehir/İstanbul,

Tel: (216) 503 70 70, Faks: (212) 340 93 99 [www.halkbank.com.tr](http://www.halkbank.com.tr)

MERSİS Numarası: 0456000468500132

0 850 222 0 400 – Halkbank Dialog



Sigortası'nı, yangın, deprem, dahili su, infilak ve diğer rizikolara karşı, dilediği bir sigorta şirketi nezdinde Banka lehine, arsa payı hariç ekspertiz değeri üzerinden yaptırmayı ayrıca Banka tarafından belirlenen tutar üzerinden dilediği bir sigorta şirketi nezdinde Banka lehine Hayat Sigortası yaptırmayı, Kredi vadesinden önce süresi biten sigortaların poliçe yenilemelerinin kendisi tarafından düzenli olarak yapılarak poliçe vade tarihinden önce Banka'ya iletteceğini, vade tarihinde yenilenmeyen poliçeler için Banka'yı poliçelerin yenilenmesi hususunda bizzat yetkilendirdiğini, mevcut yapılacak ve/veya yenilenecek tüm sigorta poliçelerinin üzerinde Banka'nın adının dain ve mürtehin olarak gösterileceğini, riskin doğması halinde sigorta bedellerinin Banka'ca sigorta şirketinden alınmasını, vefatı halinde ise mezkûr sigorta şirketince ödenecek tazminattan, tazminatın Banka'ya ödendiği tarihte, doğmuş veya dolacak asalet ve/veya kefalet borçlarının mahsubundan sonra kalacak meblağın mirasçılara ödenmesini ve Müşteri tarafından vade tarihinde yenilenmeyen poliçeler veya hiç sigorta yaptırılmaması nedeniyle uğradığı/uğrayacağı zararlardan Banka'yı sorumlu tutmayacağını, Banka'dan herhangi bir hak, tazminat vs. alacak talep edemeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

**16.3.** Müşteri, sigorta ile ilgili prim tutarlarını ve masrafları Banka'ya nakit olarak veya Banka ile mutabık kaldığı diğer bir şekilde ödeyeceğini, vadede ya da Bankaca verilen süre içinde ödenmediği takdirde, Banka kaynağından ödenebileceğini, bu tutarların temerrüt faiziyle birlikte Müşteri tarafından Banka'ya yapılacak ilk ödeme tutarından mahsup edilebileceğini, herhangi bir şekilde ödeme yapılmaması halinde, Banka nezdinde halen bulunan ve bundan sonra açılacak olan Kredili Mevduat Hesabı, Kredi Kartı, FON 24 Hesabı dahil her türlü hesaptan takas-mahsup yolu ile tahsil edilebileceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

**16.4.** Banka'nın Müşteri namına Müşteri talimatıyla gayrimenkulü sigorta ettirmesi veya mevcut sigorta poliçelerini yenilemesi halinde Müşteri, Banka'ca ödenen prim ve masrafları, sigorta ücreti, tahsis ücreti, ipotek tesis ücreti, ekspertiz ücreti, KKDF, BSMV ve hesaplanacak faizi ile birlikte hesabından ve/veya yapacağı ilk taksit ödemesinden Banka'nın tahsile yetkili olduğunu gayrikabili rücu olarak kabul ve taahhüt eder.

**16.5.** Müşteri, sigorta ettirilen konut ile ilgili olarak, sigorta şirketine karşı hasar ihbarı vb. gibi yükümlülüklerini zamanında ve tam olarak yerine getirecektir. Aksi takdirde doğacak her türlü zarardan Banka'ya karşı sorumlu olacaktır. İpotek edilen gayrimenkul hasara uğradığı takdirde, işbu Sözleşme'ye konu konutun sigorta poliçesi hükümleri doğrultusunda, sigorta edilmiş olan gayrimenkulün hasar bedelini almak için Banka, gerekli her türlü işlemi Müşteri'nin rızası olmaksızın yapmaya ve hasar bedelini kredi borcuna mahsup etmeye yetkilidir.

## **MADDE 17 – EKSPERTİZ**

Kredi konusu gayrimenkulün değerinin ve buna bağlı kullanılabilir olacak azami kredi tutarının tespiti için, Banka tarafından yaptırılacak ekspertiz işlemi üçüncü kişilere ödenecek ekspertiz ücreti, maliyeti oranında Müşteri'den tahsil edilecektir. Müşteri'nin ekspertiz yapıldıktan sonra kredi talebinden vazgeçmesi veya kredi talebinin olumsuz sonuçlanması halinde de Müşteri'nin sorumluluğu devam eder. Talep etmesi halinde ekspertiz raporunun bir örneği Müşteri'ye verilmek zorundadır.

## **MADDE 18 – BANKA'NIN REHİN, TAKAS, MAHSUP VE HAPİS HAKKI**

Müşteri, Banka 'ya karşı işbu Sözleşme 'den ve/veya herhangi bir sebepten doğmuş ve doğacak her türlü borçlarının teminatını teşkil etmek üzere, Banka'da bulunan ve ileride bulunabilecek olan vadesi

**KEFİL İMZASI:** \_\_\_\_\_

**MÜŞTERİ İMZASI:** \_\_\_\_\_

Türkiye Halk Bankası A.Ş.

Ticaret Sicil No: 862070, Barbaros Mahallesi Şebboy Sokak No:4 34746 Ataşehir/İstanbul,

Tel: (216) 503 70 70, Faks: (212) 340 93 99 [www.halkbank.com.tr](http://www.halkbank.com.tr)

MERSİS Numarası: 0456000468500132

0 850 222 0 400 – Halkbank Dialog

gelmiş veya gelecek bilcümle alacak, mevduat hesapları, döviz hesapları, bloke hesaplar, nakit, menkul kıymet, veya kendisine ait kredi hesaplarında Banka'nın herhangi bir ihbara gerek olmaksızın virman, takas ve hapis hakkı olduğunu, bunların Banka'ya işbu Sözleşme 'den doğacak veya tüm şubelerinde her ne şekil ve mahiyette olursa olsun, doğmuş ve doğacak bütün borçlarını karşılayacak miktarlarının rehinli bulunduğunu, Banka'nın lehlerine gelmiş olan havaleleri ihbarda bulunmadan adlarına kabul etmeye yetkili olduğunu, havale tutarı üzerinde rehin ve mahsup hakkı bulunduğunu, (Müşterinin Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK) nezdinde doğmuş/doğacak her türlü hak ve alacakları da dahil olmak üzere) işverenlerinden doğmuş ve doğacak maaş, ikramiye, temettü, kıdem tazminatı ile her nam altında olursa olsun kendisine ödenmesi gereken hak ve alacaklarının tamamını Banka'ya rehin ve temlik ettiklerini, temlik ettikleri alacakları işvereninden talep, tahsil ve ahzu kabza Banka'nın yetkili olduğunu, keza SGK 'dan emekli olması halinde borcun tamamen tahsil ve tasfiye edilinceye kadar emekli maaşının rehnine/haczine hiçbir itirazi kayıt ileri sürmeksizin muvafakat ettiğini, SGK'dan olan alacakları ve Şubedeki hesaplarında bulunan tutarları, üçüncü kişilere devir ve temlik etmeyeceğini, başkaca banka-finans kurumlarına aktarmayacağını, aksi takdirde sağlanan kredi faiz/vade ve diğer bankacılık ürünlerine ilişkin avantajların iptal edilerek, söz konusu ürünler için bankanın cari mevzuatında yer alan oran/hükümlerin uygulanacağını, kabul, beyan ve taahhüt eder.

## MADDE 19 – BAĞLI KREDİLERDE SORUMLULUK

**19.1.** Bağlı kredi sözleşmesi; tüketici kredisinin münhasıran belirli bir malın veya hizmetin tedarikine ilişkin bir sözleşmenin finansmanı için verildiği ve bu iki sözleşmenin objektif açıdan ekonomik birlik oluşturduğu sözleşmedir.

**19.2.** Bağlı kredilerde, mal veya hizmet hiç ya da gereği gibi teslim veya ifa edilmez ise satıcı, sağlayıcı ve Banka, Müşteri'nin satış sözleşmesinden dönme veya bedelden indirim hakkını kullanması hâlinde müteselsilen sorumludur. Müşteri'nin bedelden indirim hakkını kullanması hâlinde bağlı kredi de bu oranda indirilir ve ödeme planı buna göre değiştirilir. Müşteri'nin Sözleşme'den dönme hakkını kullanması hâlinde, o güne kadar yapmış olduğu ödemenin iadesi hususunda satıcı, sağlayıcı ve Banka müteselsilen sorumludur. Ancak Banka'nın sorumluluğu; malın teslim veya hizmetin ifa edilmediği durumlarda satış sözleşmesinde veya bağlı kredi sözleşmesinde belirtilen malın teslim veya hizmetin ifa edilme tarihinden, malın teslim veya hizmetin ifa edildiği durumlarda malın teslim veya hizmetin ifa edildiği tarihten itibaren, kullanılan kredi miktarı ile sınırlı olmak üzere bir yıldır.

Sözleşme Konusu Mal veya Hizmet : .....

Satıcı/Sağlayıcı : .....

## MADDE 20 – SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİ VE FESİH ŞARTLARI

**20.1.** Tarafların karşılıklı edimlerini yerine getirmesi halinde işbu Sözleşme kendiliğinden sona erecektir.

**20.2.** Taraflardan birinin Sözleşme'de yer alan yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde diğer taraf kendi yükümlülüklerini yerine getirmek ve yazılı olarak bildirim yapmak kaydı ile Sözleşme'yi fesih etme hakkına sahiptir. Sözleşme'nin feshi, tarafların birbirlerinden olan hak ve alacaklarını ortadan kaldırmaz. İşbu Sözleşme'de yer alan muacceliyet ve temerrüt hükümleri ile fesih şartları birbirinden ayrı değerlendirilir.

**KEFİL İMZASI:** \_\_\_\_\_

**MÜŞTERİ İMZASI:** \_\_\_\_\_

Türkiye Halk Bankası A.Ş.

Ticaret Sicil No: 862070, Barbaros Mahallesi Şebboy Sokak No:4 34746 Ataşehir/İstanbul,

Tel: (216) 503 70 70, Faks: (212) 340 93 99 [www.halkbank.com.tr](http://www.halkbank.com.tr)

MERSİS Numarası: 0456000468500132

0 850 222 0 400 – Halkbank Dialog

**MADDE 21 – DEVİR VE TEMLİK**

**21.1.** Müşteri, Banka'nın yazılı izni olmadan işbu Sözleşme'den doğan haklarını, yükümlülüğünü ve/veya borcunu başkalarına devir ve temlik edemez.

**21.2.** Taksitlerden bir kısmının veya kredinin tamamının kefil dışında bir kişi tarafından ödenmesi sonucu alacağın temlik edilmesine Borçlu ve/veya rehin veren şimdiden muvafakat eder.

**MADDE 22 – BANKA KAYITLARININ DELİL TEŞKİL ETMESİ**

Müşteri ile Banka arasında çıkabilecek her türlü anlaşmazlıklarda Taraflar, aralarında imzaladığı sözleşmeler, Banka kayıtlarında saklı tutulan ve Müşteri'ye verilen hesap özetleri, ödeme planı ve ödeme fişleri, ayrıca Müşteri tarafından Banka'ya verilen her türlü talimatlar, Banka tarafından gönderilen ihtarname ve ihbarnameler, Banka'nın diğer defter ve evraklarındaki kayıtlar ile bilgisayar kayıtları, ses kayıtları, mikrofilm ve mikrofişler ile Müşteri tarafından işbu Sözleşme kapsamında kullanılan kredi ile ilgili yasada belge olarak tanımlanan diğer delilleri Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 193. maddesi uyarınca münhasır delil olduğunu kabul, beyan ve taahhüt ederler. İşbu hüküm delil sözleşmesi niteliğindedir.

**MADDE 23 – UYGULANACAK HÜKÜMLER**

Müşteri lehine açılan kredinin kullanılmaya başlamasından tamamen tasfiye edildiği tarihe kadar, Müşteri'nin imzalayacağı Sözleşme hükümleri ile ilgili kanun, kararname, yönetmelik ve yetkili mercilere verilmiş/verilecek talimatların uygulanacağını, bu mevzuatta herhangi bir hüküm bulunmayan hallerde Banka'nın iç mevzuat hükümleri ile Bankacılık teamüllerinin uygulanacağını kabul ve beyan eder. Taraflar arasında akdedilen Sözleşme'de öngörülen şartlar, Sözleşme süresi içinde tüketici aleyhine değiştirilemez. Sözleşme hükümlerinin Taraflar'ın karşılıklı mutabakatı ile değiştirilmesi mümkündür.

**MADDE 24 – TEBLİGAT ADRESİ**

Müşteri işbu Sözleşme'de yer alan hususların yerine getirilmesi ve Banka'ca yapılacak her türlü tebligat için aşağıda isim ve imzalarının yanında yazılı yerin veya adres kayıt sisteminde kayıtlı yerleşim yeri adresinin Tebligat Kanunu hükümlerine göre kanunen geçerli tebligat adresi olduğunu, bu adreslerde yapılacak değişiklikleri Banka'ya yazılı olarak bildirmedikleri takdirde yukarıda belirtilen adreslerden birine yapılacak tebligatın kanunen geçerli tebligat sayılacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

**MADDE 25 – BİLGİ VERME**

Müşteri, Banka'nın, işbu Sözleşme konusu Kredi ile ilgili her türlü bilgiyi, kanunun yetkili kıldığı kurum/kuruluşların yanı sıra, işbu Sözleşme'den doğan ilişki gereği uygun göreceği gerçek ve tüzel kişilere aktarmaya ve bunlardan kendisi hakkında bilgi/belgeleri talep etmeye/almaya yetkili olduğunu şimdiden gayrikabili rücu olarak kabul ve taahhüt ederler.

**MADDE 26 – YETKİLİ MAHKEMELER VE İCRA DAİRELERİ**

İşbu Sözleşme'den doğabilecek uyuşmazlıkların çözümünde, uyuşmazlık bedeli de dikkate alınarak Müşteri'nin Kredi'yi kullandığı veya Kredi hesabının devredilmiş olduğu en son Banka Şubesi'nin bulunduğu il ve/veya merkez ilçesindeki veya Genel Müdürlüğü'nün bulunduğu yerin yanı sıra Müşteri'nin ikametgâhındaki Tüketici Mahkemeleri, İcra Daireleri, Tüketici İl Hakem Heyeti ve kaymakamlıklarda kurulu Tüketici Hakem Heyeti yetkilidir. Ayrıca Müşteri, şartlarını sağlamak

**KEFİL İMZASI:** \_\_\_\_\_**MÜŞTERİ İMZASI:** \_\_\_\_\_

Türkiye Halk Bankası A.Ş.

Ticaret Sicil No: 862070, Barbaros Mahallesi Şebboy Sokak No:4 34746 Ataşehir/İstanbul,

Tel: (216) 503 70 70, Faks: (212) 340 93 99 [www.halkbank.com.tr](http://www.halkbank.com.tr)

MERSİS Numarası: 0456000468500132

0 850 222 0 400 – Halkbank Dialog

koşuluyla Türkiye Bankalar Birliği nezdinde faaliyet gösteren Bireysel Müşteri Hakem Heyeti'ne de başvurma hakkına sahiptir.

**MADDE 27 – İPOTEK ALINACAK GAYRİMENKULÜN TAPU KAYITLARI**

İli	: .....	İlçesi	: .....
Mahalle	: .....	Sokağı/Köyü	: .....
Kapı No	: .....	Yüzölçümü	: .....
Cinsi	: .....	Hissesi	: .....
Hisseye İsbet		Hududu	: .....
Eden Daire No	: .....	Ada No	: .....
Pafta No	: .....	Tapu Tarih/No	: .....
Parsel No	: .....	Cilt No	: .....
Tapu Tarihi	: .....	Sahife No	: .....
Sıra No	: .....	Yevmiye No	: .....
Kütük No	: .....		
Muamele No	: .....		

**MADDE 28 – İPOTEK ALINACAK GAYRİMENKULÜN SİGORTA BİLGİLERİ**

Konut/İşyeri Sigortası		Sigorta Şirketi	: .....
Teminat Tutarı	: .....	Police Numarası	: .....
Sigortalı Adı/Soyadı	: .....	Police Tarihi	: .....
Sigorta Şirketi	: .....	Zorunlu Deprem Sigortası	: .....
Police Numarası	: .....	Teminat Tutarı	: .....
Police Tarihi	: .....	Sigortalı Adı/Soyadı	: .....
İnşaat All Risk Sigortası		Sigorta Şirketi	: .....
Teminat Tutarı	: .....	Police Numarası	: .....
Sigortalı Adı/Soyadı	: .....	Police Tarihi	: .....
Diğer Masraf ve Komisyonlar			
.....	: .....		
.....	: .....		
.....	: .....		

**KEFİL İMZASI:** \_\_\_\_\_**MÜŞTERİ İMZASI:** \_\_\_\_\_

Türkiye Halk Bankası A.Ş.

Ticaret Sicil No: 862070, Barbaros Mahallesi Şebboy Sokak No:4 34746 Ataşehir/İstanbul,

Tel: (216) 503 70 70, Faks: (212) 340 93 99 [www.halkbank.com.tr](http://www.halkbank.com.tr)

MERSİS Numarası: 0456000468500132

0 850 222 0 400 – Halkbank Dialog

İşbu Sözleşme dairesinde kullanılan Kredi'ye/Kredi'lere ilişkin olarak, Müşteri'ye verilen ve 6502 Sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun'un 23. Maddesinde belirtilen Sözleşme Öncesi Bilgi Formu, Müşteri tarafından incelenmiş ve makul bir süre sonrasında, **28 (yirmi sekiz)** maddeden oluşan işbu Sözleşme ve Ekleri, Taraflar'ca tüm maddeleri üzerinde müzakere edilip tam bir mutabakat sağlanarak ...../...../..... tarihinde 2 (iki) nüsha olarak düzenlenmiş ve imzalanmıştır.

Müşteri'nin talep etmesi durumunda Banka, işbu Sözleşme'nin bir örneğini, düzenleme tarihinden itibaren ilk 1 yıl içerisinde Müşteri'ye ücretsiz olarak vermekle yükümlüdür.

**MÜŞTERİ BEYANI**

.....  
.....  
.....  
.....

**TARİH :** ...../...../.....**İMZA****BORÇLU****ADI SOYADI (ÜNVANI)**

: .....

**TCKN / YKN**

: .....

**ADRES**

: .....

: .....

**TELEFON**

: (.....).....

**İMZA**

Türkiye Halk Bankası A.Ş.

Ticaret Sicil No: 862070, Barbaros Mahallesi Şebboy Sokak No:4 34746 Ataşehir/İstanbul,

Tel: (216) 503 70 70, Faks: (212) 340 93 99 [www.halkbank.com.tr](http://www.halkbank.com.tr)

MERSİS Numarası: 0456000468500132

0 850 222 0 400 – Halkbank Dialog

Türk Borçlar Kanunu'nun 583. maddesi gereğince kefilin sorumlu olacağı azami miktar ile kefalet tarihinin (en geç sözleşmenin imzalandığı tarih olacak şekilde) kefilin kendi el yazısı ile aşağıdaki alana yazılması gerekmektedir. Aynı yasanın 584. maddesi gereğince, kefilin eşinden, kefil olunan şahıs, kefalet miktarı, tarih, isim, soyisim, imza kısımları kendi el yazısı ile yazılı rıza beyanı alınacaktır.

İşbu Sözleşme'nin sonunda imzası bulunan Kefiller, Kredi Müşterisi'nin yaşının 71 ve üzeri olması halinde veyahut kredi vadesi içinde 73 yaşa ulaşacak olması nedeni ile, Kredi Müşterisi'ne Kredi ile bağlantılı olarak Kredili Hayat Sigortası ve/veya Ferdi Kaza Sigortası yapılamayacağını kabul eder.

**KEFİL BEYANI**

.....  
.....  
.....  
.....

Yasal düzenlemeler gereği aşağıdaki alana **"teslim aldım."** ifadesini eklemeyi unutmayınız.

**İşbu Sözleşme'nin bir nüshasını elden .....**  
**KEFİL (Kefilin el yazısıyla doldurulmalıdır.)**

**ADI SOYADI (ÜNVANI)** : .....

**TCKN / YKN** : .....

**ADRES** : .....

**KEFALET TARİHİ** : ...../...../.....

**KEFİL OLUNAN TUTAR** : .....

**RAKAM İLE** : .....

**YAZI İLE** : .....

**TELEFON** : (.....).....

**İMZA****EŞ RIZASI\* (Kefil eşinin el yazısıyla doldurulmalıdır.)**

Eşim .....'nın kredili Müşteriniz .....'nın  
İşbu İhtiyaç Kredisi Sözleşmesi' ne istinaden Türkiye Halk Bankası A.Ş.'den kullanacağı İhtiyaç Kredisi veya Konut Finansmanı kapsamındaki İhtiyaç Kredisi'ne .....TL (yazı ile .....TL) 'sine kadar kefil olmasına Türk Borçlar Kanunu uyarınca muvafakat ettiğimi gayrikabili rücu olarak beyan ve kabul ederim.

**EŞİN ADI SOYADI** : .....

**TARİH** : ...../...../.....

**İMZA**

\*Kefil, Borçlu'nun eşi ise rıza beyanı alınmasına gerek bulunmamaktadır.

**KEFİL BEYANI**

Yasal düzenlemeler gereği aşağıdaki alana **“teslim aldım.”** ifadesini eklemeyi unutmayınız.

**İşbu Sözleşme'nin bir nüshasını elden** .....

**KEFİL (Varsa diğer kefilin el yazısıyla doldurulmalıdır.)**

**ADI SOYADI (ÜNVANI)** : .....

**TCKN / YKN** : .....

**ADRES** : .....

**KEFALET TARİHİ** : ...../...../.....

**KEFİL OLUNAN TUTAR** : .....

**RAKAM İLE** : .....

**YAZI İLE** : .....

**TELEFON** : .....

**İMZA****EŞ RIZASI (Kefil eşinin el yazısıyla doldurulmalıdır.)**

Eşim .....'nın kredili Müşteriniz .....'nın İşbu İhtiyaç Kredisi Sözleşmesi' ne istinaden Türkiye Halk Bankası A.Ş.'den kullanacağı İhtiyaç Kredisi veya Konut Finansmanı kapsamındaki İhtiyaç Kredisi'ne .....TL (yazı ile .....TL) 'sine kadar kefil olmasına Türk Borçlar Kanunu uyarınca muvafakat ettiğimi gayrikabili rücu olarak beyan ve kabul ederim.

**EŞİN ADI SOYADI** : .....

**TARİH** : ...../...../.....

**İMZA**

**EKLER :****1- Geri Ödeme Planı****2- Ürün Bilgi Formu**

28 (yirmi sekiz) madde ve 2 ekten ibaret işbu Sözleşme'nin tamamının her bir maddesini inceleyip, içeriğini ve koşullarını anlayarak kabul ettiğimi, Sözleşme'nin her bir sayfasında yer alan hükümlerin Kredi'nin tasfiyesine kadar Taraflar arasında geçerli olacağını, işbu Sözleşme kapsamında ödenecek masraf ve ücretleri Banka ile müzakere ederek karşılıklı mutabakatla kabul ettiğimi, işbu Sözleşme'yi iki nüsha halinde imzaladığımı ve bir nüshasını elden teslim aldığımı kabul, beyan ve taahhüt ederim.

**Sayın Müşteri'miz**, yasal düzenlemeler gereği aşağıdaki alana "**teslim aldım.**" ifadesini eklemeyi unutmayınız.

**İşbu Sözleşme'nin bir nüshasını elden .....**

**MÜŞTERİ ADI SOYADI :****TARİH :** ...../...../.....**İMZA****BANKA****Türkiye Halk Bankası A.Ş.**

.....Şubesi

**Yetkili  
Adı-Soyadı/Unvanı****Şube Müdürü  
Adı-Soyadı/Unvanı****İMZA****İMZA**



**(Varsa) İpotek Alınacak Gayrimenkul İçin,  
Gayrimenkul Malikinın Eşinden Alınacak Muvafakatname**

Türkiye Halk Bankası A.Ş.

..... Şubesi'ne,

Eşim .....'nın maliki bulunduğu ..... kain ve tapunun ..... pafta, ..... ada, ..... parselinde kayıtlı ..... bağımsız bölümü Bankanızca .....'na açılmış ve açılacak kredilerden vs. hukuki ilişkilerden doğmuş ve doğacak borçların teminatını teşkil etmek üzere dilediği şart, miktar ve derecede ipotek etmesine muvafakat ederim.

**TARİH** : ...../...../.....**ADI SOYADI (ÜNVANI)** : .....**ADRES** : .....  
.....**İMZA**

İşbu muvafakatname şubemiz yetkilileri huzurunda imzalanmıştır.

**BANKA****Türkiye Halk Bankası A.Ş.**

..... Şubesi