

İPOTEK TEMİNATLI İHTİYAÇ KREDİSİ SÖZLEŞME ÖNCESİ BİLGİ FORMU**MÜŞTERİ NO** :**ADI SOYADI** :**MADDE 1 – TANIMLAR**

İşbu Sözleşme Öncesi Bilgi Formu metninde geçen aşağıdaki ibareler karşılardaki anlamları ifade edecektir.

Banka : Türkiye Halk Bankası A.Ş.**Müşteri** : Banka'dan "Kredi" alan, Banka ile "Borçlu" sıfatıyla Sözleşme imzalayan kişi ve/veya kefil/kefiller.**MADDE 2 – AMAÇ**

İşbu Sözleşme Öncesi Bilgi Formu, 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkındaki Kanun'un 23. maddesi ile Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından hazırlanan Tüketici Kredisi Sözleşmeleri Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda Müşteri'nin talep ettiği tüketici kredisine ilişkin genel şartların Müşteri tarafından incelenerek değerlendirilmesi ve Müşteri'nin bilgilendirilmesi amacıyla hazırlanmıştır.

MADDE 3 – KREDİ KURULUŞU

Türkiye Halk Bankası A.Ş.Şubesi

(İşbu bilgi formunda "Banka" olarak anılacaktır.)

Adres :

Telefon :

MADDE 4 – KREDİ BİLGİLERİ

4.1. İşbu Sözleşme Öncesi Bilgi Formu bağlamında kullanılacak Kredi'ye sabit faiz oranı uygulanacak olup, faiz oranı, tutarı, vadesi ve Kredi'den kaynaklanan toplam borç tutarının anapara, faiz, yasal yükümlülükler ve diğer ücretler itibarıyla dağılımı aşağıda ve ayrıca sözleşmenin eki ve ayrılmaz bir parçası olan Geri Ödeme Planı'nda gösterildiği gibi olacaktır.

4.2. Sabit faizli krediler için, kredi faiz oranı ve geri ödeme tutarları kredi vadesi boyunca değişmeyecektir. Sözleşme'de akdedilen sabit faiz oranı ancak Taraflar'ın ortak rızası halinde değiştirilebilecektir.

Kredi Faiz Türü	:	Sabit	
Kredi Tutarı	:		TL
Kredi Vadesi (Ay)	:		
Taksit Tutarı	:		TL
Peşin Faiz Tutarı	:		TL
Akdi Faiz Oranı (Aylık) %	:		
Akdi Faiz Oranı (Yıllık) %	:		

Türkiye Halk Bankası A.Ş.

Ticaret Sicil No: 862070, Barbaros Mahallesi Şebboy Sokak No:4 34746 Ataşehir/İstanbul,

Tel: (216) 503 70 70, Faks: (212) 340 93 99 www.halkbank.com.tr

MERSİS Numarası: 0456000468500132

0 850 222 0 400 – Halkbank Dialog

Tahsis Ücreti	:	TL
Sigorta Ücreti	:	Ürün Bilgi Formu'nda gösterileceği gibidir.
İpotek Tesis Ücreti*	:	TL
Ekspertiz Ücreti*	:	TL
KKDF	:	TL
BSMV	:	TL
Yıllık Maliyet Oranı**		
(Yıllık Efektif Faiz Oranı) %	:	
Gecikme Faiz Oranı (Aylık) %	:	
Gecikme Faiz Oranı (Yıllık) %	:	

* Bu tutar, alınacak yaklaşık tutar olup, BDDK düzenlemeleri uyarınca müşterilerden maliyet kadar ücret alınacak ve maliyet kredi kullandırım işlemlerinin tamamlanması sonrasında netlik kazanacaktır.

** Yıllık maliyet oranı hesaplamasına; akdi faiz oranı, tahsis ücreti, varsa peşin faiz, vergi ve fonlar, ekspertiz ücreti ile ipotek tesis ücreti dahil edilmiş olup, sigorta ücreti dahil edilmemiştir.

Temsili örnek: 100.000 TL 36 ay vadeli ipotek teminatlı ihtiyaç kredisi için aylık akdi faiz oranı % 1,35 olarak uygulandığında toplamda ödenecek anapara, faiz tutarı ve vergiler 132.763,91 TL olacaktır. Efektif Yıllık Faiz Oranı/Yıllık Maliyet Oranı; 650 TL ekspertiz ücreti, 155,76 TL ipotek tesis ücreti, %0,5 kredi tahsis ücreti (500 TL tahsis ücreti ve 25 TL BSMV) ile birlikte %22,4399 olacaktır.

NOT: Mortgage kapsamındaki ipotek teminatlı ihtiyaç kredilerinde, BSMV istisnası uygulanmaktadır. Yukarıda verilen temsili örnekte BSMV dahil edilmiştir.

MADDE 5 – ÜCRET, MASRAF VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER İLE İLGİLİ GENEL HÜKÜMLER

5.1. Müşteri, işbu Sözleşme Öncesi Bilgi Formu içeriğinde ayrıca Sözleşme'nin eki ve ayrılmaz bir parçası olan Ürün Bilgi Formu'nda belirtilecek faiz, ücret, masraf ve yasal yükümlülüklerden haberdar olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

5.2. Müşteri, KKDF ve BSMV oranlarında meydana gelen değişikliklerin, ayrıca bir ihbara gerek kalmaksızın yürürlük tarihinden itibaren kendisine yansıtılacağını ve geri ödeme planının buna göre yeniden düzenleneceğini, düzenlenecek yeni geri ödeme planında taksitlerin eşit olmayabileceğini kabul ve taahhüt eder.

5.3. Müşteri, Kredi Sözleşmesi ve bu nedenle verilen veya verilecek her türlü teminatların tesisi ve tesis edilen/edilecek teminatların fekki aşamasında 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve BDDK tarafından düzenlenen ilgili yönetmelikler gereğince doğacak olan masrafların kendisine ait olduğunu, ayrıca Sözleşme kapsamında ödenmesi gerekli her türlü vergi, resim, harçlarla, sigorta primi ve masrafları ihbara gerek kalmaksızın Banka'ya ödemekle yükümlü olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

5.4. Müşteri, Sözleşme kapsamında doğacak ve karşılıklı mutabakat sonucu belirlenmiş tahsis ücreti, sigorta ücreti, ekspertiz ücreti, ipotek tesis ücreti gibi masrafları ve varsa KKDF ile BSMV gibi yasal yükümlülükleri 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve BDDK tarafından düzenlenen ilgili yönetmelikler gereğince ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

5.5. Müşteri, vadesinde ödenmeyen borcundan dolayı Banka'nın kendisine göndereceği her bir ihtarname ve/veya ihbarname için Banka'nın yapacağı masrafları, 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve BDDK tarafından düzenlenen ilgili yönetmelikler gereğince maliyet bedeli kadar

Türkiye Halk Bankası A.Ş.

Ticaret Sicil No: 862070, Barbaros Mahallesi Şebboy Sokak No:4 34746 Ataşehir/İstanbul,

Tel: (216) 503 70 70, Faks: (212) 340 93 99 www.halkbank.com.tr

MERSİS Numarası: 0456000468500132

0 850 222 0 400 – Halkbank Dialog

ödemeyi ve Banka'nın Sözleşme'den doğan haklarının korunması ve infazı için yapacağı noter, mahkeme, icra, harç masraflarının ve vekâlet ücretinin kendisine ait olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

5.6. Bir takvim yılı içinde ücretlerde, Türkiye İstatistik Kurumu'nca bir önceki yıl sonu itibariyle açıklanan yıllık tüketici fiyatları endeksi artış oranının 1,2 katı ve üzerinde artış yapılabilmesi için Müşteri'den onay alınması, bunun altında artış öngören değişikliklerin ise Müşteri'ye en az otuz gün önce yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı yoluyla veya kaydı tutulan telefon vasıtasıyla bildirilmesi zorunludur. Bu bildirim üzerinden Müşteri'nin, yeni dönem başladıktan itibaren 15 gün sonrasına kadar ürünün veya hizmetin kullanımından vazgeçme hakkı vardır. Bu hakkın kullanılması halinde Müşteri'den yeni döneme ilişkin olarak ilave faiz veya ücret talep edilemez. Vazgeçme hakkını kullanan Müşteri'ye Banka, bu hizmeti vermeyi durdurabilir.

MADDE 6 – HESAP AÇMA

Banka'nın, krediyle ilgili işlemlerin yürütülebilmesi için kredi sözleşmesine bağlı olarak vadesiz hesap açma yükümlülüğü bulunmakta olup, bu hesaptan sadece kredi ile ilgili işlemlerin yapılması durumunda Banka tarafından herhangi bir ücret talep edilmeyecektir. İlgili hesap, tüketicinin aksine yazılı talebi olmadığı müddetçe kredinin tamamen ödenmesiyle birlikte Banka tarafından kapatılacaktır.

MADDE 7 – KREDİ GERİ ÖDEME DÖNEMLERİ VE GERİ ÖDEME PLANI

7.1. İpotek teminatlı ihtiyaç kredisi kapsamında hazırlanacak geri ödeme planı; aylık eşit taksitli düzenlenebileceği gibi Müşteri'nin talep etmesi ve Banka'nın uygun görmesi durumunda, üç ayda bir dönemsel ödemeli, artan taksitli, azalan taksitli, ödemesiz dönemli, esnek ödemeli vs. şeklinde de düzenlenebilecektir.

7.2. İşbu Sözleşme Öncesi Bilgi Formu'na ekli geri ödeme planında gösterilen kredi taksitleri; anapara, faiz varsa fon ve vergileri kapsamaktadır.

MADDE 8 – CAYMA HAKKI

8.1. Müşteri, 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun kapsamında Sözleşme'nin kurulduğu tarihten itibaren 14 gün içinde yazılı ya da kalıcı veri saklayıcısı yolu ile bildirimde bulunarak herhangi bir gerekçe göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin Sözleşme'den cayma hakkına sahiptir. Ancak Sözleşme'nin bir örneğinin yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı ile tüketiciye verildiği tarihin Sözleşme'nin kurulduğu tarihten daha sonra olması durumunda bu süre, tüketicinin Sözleşme'nin bir örneğini aldığı tarihten itibaren başlar.

8.2. Müşteri, krediden faydalandığı hallerde, anaparayı ve kredinin kullanıldığı tarihten anaparanın geri ödendiği tarihe kadar olan sürede tahakkuk eden faizi en geç cayma bildirimini Banka'ya göndermesinden sonraki 30 gün içinde geri öder. Bu süre içinde Müşteri tarafından ödeme yapılmaması halinde, Müşteri cayma hakkını kullanmamış sayılır. Müşteri cayma hakkını kullandığı takdirde faiz, akdi faiz oranına göre hesaplanır.

8.3. Cayma hakkının kullanılması halinde Müşteri'den, akdi faiz oranına göre hesaplanan faiz ve bir kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenmiş olan masraflar dışında herhangi bir bedel talep edilemez. Bu ücretler dışında kalan ve tüketiciden tahsil edilen her türlü ücret, tüketicinin anapara ile tahakkuk eden faizi kredi verene geri ödediği tarihten itibaren yedi gün içinde tüketiciye iade edilir.

Türkiye Halk Bankası A.Ş.

Ticaret Sicil No: 862070, Barbaros Mahallesi Şebboy Sokak No:4 34746 Ataşehir/İstanbul,

Tel: (216) 503 70 70, Faks: (212) 340 93 99 www.halkbank.com.tr

MERSİS Numarası: 0456000468500132

0 850 222 0 400 – Halkbank Dialog

MADDE 9 – ERKEN ÖDEME, ERKEN KAPATMA VE ARA ÖDEME

9.1. Müşteri, Kredi borcunun tamamını veya bir taksit tutarından az olmamak üzere bir kısmını önceden ödeyebileceği gibi, vadesi gelmemiş bir ya da birden çok taksit için de erken ödemede bulunabilir. Erken ödeme durumunda, kalan anapara tutarı ve erken ödenen gün sayısı dikkate alınarak akdi faiz oranı üzerinden faiz ve varsa bu faiz üzerinden hesaplanacak fon, vergi ve diğer maliyet unsurları kadar indirimli tahsilât yapılacaktır.

9.2. Banka, faizin tamamının veya bir kısmının Müşteri'den peşin olarak tahsil edildiği kredilerde, Müşteri'nin erken ödeme yapması halinde gerekli indirimini yapmakla yükümlüdür.

9.3. Mortgage kapsamındaki ipotek teminatlı ihtiyaç kredilerinde, Müşteri'nin bir ya da birden fazla taksitini vadesinden önce ödemesi veya borcunun tamamını vadesinden önce kapatması durumunda, Müşteri'den, gerekli faiz indirimini yapılarak hesaplanan ve erken ödenen tutar/tutarların kalan vadesi 36 ayı aşmayan kredilerde % 1'e, kalan vadesi 36 ayı aşan kredilerde ise % 2'ye varan oranda "Erken Ödeme Tazminatı" tahsil edilecektir. Bu ücret ödenmedikçe teminatlar iade edilmeyecek, ipotek fek edilmeyecektir.

MADDE 10 – GECİKME FAİZİ

Müşteri, Sözleşme'nin eki ve ayrılmaz bir parçası olan geri ödeme planında gösterilen taksitlerinden, vadelerinde ödenmeyen her taksit tutarı için, ayrıca bir ihbara gerek kalmaksızın, vade tarihinden ödeme tarihine kadar geçecek süreye karşılık, Sözleşme'de belirtilen akdi faiz oranının azami %30 fazlası ile hesaplanacak ve tahakkuk ettirilecek gecikme faizi ile bu faiz üzerinden hesaplanacak KKDF ve BSMV'yi ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Müşteri tarafından peşin komisyon/katkı payı ödemek suretiyle sıfır faizli veya indirimli faiz oranından kredi kullanılması halinde, peşin komisyon/katkı payı dikkate alınarak hesaplanan akdi faiz oranının azami %30 fazlası ile hesaplanacak gecikme faizi uygulanır.

MADDE 11 – MUACCELİYET, TEMERRÜT FAİZİ VE BORÇLUNUN TEMERRÜDE DÜŞMESİNİN HUKUKİ SONUÇLARI

11.1. Müşteri İşbu Sözleşme Öncesi Bilgi Formu'na ekli geri ödeme planında gösterilen kredi taksitlerinden birbirini izleyen en az 2 taksitini taksit tarihinde ödemediği takdirde Banka Müşteri'ye ihtarname göndererek, borcun 30 gün içinde ödenmesini talep etmeye, bu süre içinde borcun ödenmemesi durumunda kredi borcunun tamamını muaccel kılmaya yetkilidir. Müşteri, Banka'nın ihtarında verilen sürede borcunu ödemediği takdirde, Banka'nın yasal takibat yapma yetkisinin bulunduğunu kabul ve taahhüt eder.

11.2. Müşteri'nin temerrüde düşmesi halinde, eğer sözleşme sabit faizli ise sözleşmede belirtilen akdi faiz oranının en çok %30 fazlası temerrüt faizi olarak belirlenir. Banka; Müşteri tarafından peşin komisyon ve/veya katkı payı ödemek suretiyle sıfır faizli veya indirimli faiz oranından kredi kullanılması halinde, peşin komisyon /katkı payı dikkate alınarak hesaplanan baz faiz oranının en çok %30 fazlası üzerinden temerrüt faizi uygulanır. Ancak temerrüt hali de dahil olmak üzere kredi sözleşmelerine dayanılarak yapılan her türlü işlemde bileşik faiz uygulanamayacaktır.

11.3. Banka, tüketicinin temerrüde düşmesi ya da geç ödemede bulunması durumunda, geç ödenen tutar içinde yer alan anapara tutarı üzerinden gecikme faiz oranı ile geç ödenen gün sayısı dikkate alınarak bulunacak faiz ve bu faiz üzerinden hesaplanacak vergi, harç ve benzeri yasal yükümlülükler toplamını tüketiciden talep edebilir. Tüketiciden talep edilebilecek gecikme faizi hesaplanırken tüketicinin ödemeyi yaptığı tarih esas alınır. Bu süre hiçbir şekilde tüketici aleyhine olacak şekilde değiştirilemez.

Türkiye Halk Bankası A.Ş.

Ticaret Sicil No: 862070, Barbaros Mahallesi Şebboy Sokak No:4 34746 Ataşehir/İstanbul,

Tel: (216) 503 70 70, Faks: (212) 340 93 99 www.halkbank.com.tr

MERSİS Numarası: 0456000468500132

0 850 222 0 400 – Halkbank Dialog

11.4. Müşteri'nin kendisine verilen süre içinde borcunu tahakkuk eden faizleri ile birlikte ifa etmemesi halinde Banka, tüm alacaklarının tahsili için Müşteri aleyhinde haciz veya iflas yolu ile takibe geçebilir ve bu Kredi'nin teminatı olarak verilmiş rehinlerin, ipotekli gayrimenkullerin paraya çevrilmesi için icra takibi başlatabilir ve Kredi'ye konu konutu yasal süreç içinde sattırabilir.

MADDE 12 – TEMİNATLAR

12.1. Müşteri, gerek bu krediden, gerekse Banka'yla imzalamış olduğu başka sözleşmelerden ve/veya herhangi bir nedenden doğmuş veya doğacak her türlü vergi, resim, harç, icra ve yargılama giderleri, sigorta, masraflar ve Sözleşme gereğince Banka'ya borçlu olduğu tüm tutarların(borçlarının) teminatı olarak; özellikleri Sözleşme'de belirtilen gayrimenkulü, mütemmim cüzü ve teferruatı ile birlikte, Banka'nın belirleyeceği tutar üzerinden 1. derece, 1. sırada Banka'nın tercihine bağlı olarak anapara ya da üst sınır ipoteği tesisini kabul ve taahhüt eder.

12.2. Banka dilediği takdirde, kredinin teminatı olarak Banka'ca belirlenen şekil ve koşullarda mevduat rehni/nakit blokaj, menkul kıymet rehni, menkul (araç) rehni, diğer taşınmazlar üzerinde ilave ipotek, kefalet, garanti, teminat mektubu vb. ilave teminat istemeye yetkilidir. Müşteri'nin edimlerine karşılık olarak alınacak şahsi teminatlar her ne isim altında olursa olsun adi kefalet sayılacaktır. Müşteri'nin alacaklarına karşılık karşı tarafça verilen şahsi teminatlar ise diğer kanunlarda aksine hüküm bulunmadıkça müteselsil kefalet sayılacaktır.

12.3. Müşteri'nin kredi sözleşmesinden kaynaklı asli ve ferî borçlarının tasfiyesi ve varsa Banka ile imzaladığı diğer kredi sözleşmelerinden kaynaklı borçlarının asli ve ferîleri ile birlikte tasfiye edilmesi halinde, Müşteri'den alınan teminatlar Müşteri'ye iade edilecektir.

12.4. Banka'nın, Müşteri'nin ödemelerini bir kıymetli evraka bağlaması veya bir kıymetli evrak kabul etmek suretiyle teminat altına alması yasak olup, bu yasağa rağmen Müşteri'den bir kıymetli evrak alınması halinde, Müşteri bu kıymetli evrakı Banka'dan geri isteme hakkına sahiptir ve Banka'nın bu kıymetli evrakı başkasına devretmesi halinde, devir sebebiyle Müşteri'nin uğrayacağı zararı tazmin etmekle yükümlüdür.

12.5. Müşteri'nin yapmış olduğu işlemler nedeniyle kıymetli evrak niteliğinde sadece nama yazılı ve her bir taksit ödemesi için ayrı ayrı olacak şekilde senet düzenlenebilir. Bu fıkra hükümlerine aykırı olarak düzenlenen senetler Müşteri yönünden geçersizdir.

12.6. Müşteri, Banka'nın kendi usul ve esaslarına göre üzerinde ipotek ve/veya rehin tesis edilmiş bulunan menkul ve gayrimenkulün kıymetinin Banka tarafından dilediği zaman yeniden değerlendirilebileceğini, teminatın yetersiz kalması halinde başkaca teminat vereceğini, üçüncü kişilere karşı olan borçlarından dolayı ipotek konusu gayrimenkul üzerine konulan haczin Banka'ca belirlenecek süre içinde kaldırılmaması, vergi ya da başkaca yükümlülük ya da borçlarından dolayı gayrimenkulün tamamının veya belirli bir payının satışa çıkarılması, mahkeme kararı ile taşınmaz üzerindeki tasarruf hakkının kısıtlanması, gayrimenkulde kısmi veya tam hasar meydana gelmesi, gayrimenkulün istisnâli halinde istisnâ bedelinin alacak miktarının altında kalması gibi hallerde Banka'nın ilave teminat istemeye yetkili olduğunu, kendisinden istenen sürede ek teminat olarak aynı değerde başka ipotek veya Banka'ca kabul edilecek başka bir teminat vermemesi halinde Banka'nın borcun tamamını muaccel kılmaya ve derhal ödenmesini talep etmeye yetkili olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

12.7. Müşteri, teminata verdiği ipotekli taşınmazın kamulaştırılması halinde, kamulaştırma bedelinin Banka'ya ödeneceğini kabul ve taahhüt eder.

Türkiye Halk Bankası A.Ş.

Ticaret Sicil No: 862070, Barbaros Mahallesi Şebboy Sokak No:4 34746 Ataşehir/İstanbul,

Tel: (216) 503 70 70, Faks: (212) 340 93 99 www.halkbank.com.tr

MERSİS Numarası: 0456000468500132

0 850 222 0 400 – Halkbank Dialog

12.8. İpotekli taşınmaz malın değeri, malikin kusuru olmaksızın azalır, bundan dolayı Müşteri, Medeni Kanun'un 867. maddesi gereğince alabileceği tazminatı Banka'nın bilgi ve izni olmaksızın tahsil edemeyecektir. Banka, dilediği takdirde anılan tazminatı ödeyecek kuruluş veya kişiden Müşteri'nin izni olmaksızın istemek, almak ve vadesi olsa bile borcundan düşmek konusunda tam bir izin ve yetki ile hareket etmekte serbesttir.

MADDE 13 – SİGORTA

Hayat sigortası gibi yapılması isteğe bağlı sigortaların açık talebiniz olmadıkça yaptırılması zorunlu değildir. Söz konusu sigortaları yaptırarak kendinizi risklere karşı korumanızı öneririz.

13.1. Banka, Müşteri'nin yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı yolu ile açıkça talepte bulunması halinde kredi konusu, ile meblağ sigortalarında kalan borç tutarı ve vadesi ile uyumlu olmak üzere sigorta poliçesi düzenleyebileceği gibi Müşteri bu hizmeti farklı bir sigorta şirketinden de alabilir. Müşteri her iki durumda da Banka'nın dain-i mürtehin olarak belirtilmesini kabul ve taahhüt eder. Müşteri'nin teminata alınacak gayrimenkul için Zorunlu Deprem Sigortası yaptırması zorunludur.

13.2. Sigorta yapılması halinde Müşteri'ye Bireysel Kredilerle Bağlantılı Sigortalar Uygulama Esasları Yönetmeliği kapsamında Sigorta'ya ilişkin Bilgilendirme Formu verilir.

MADDE 14 – EKSPERTİZ

Kredi konusu gayrimenkulün değerinin ve buna bağlı kullanılabilir azami kredi tutarının tespiti için Banka tarafından yaptırılacak ekspertiz işleminde üçüncü kişilere ödenecek ekspertiz ücreti, maliyeti oranında Müşteri'den tahsil edilecektir. Müşteri'nin ekspertiz yapıldıktan sonra kredi talebinden vazgeçmesi veya kredi talebinin olumsuz sonuçlanması halinde de Müşteri'nin sorumluluğu devam eder. Talep etmesi halinde ekspertiz raporunun bir örneği Müşteri'ye verilmek zorundadır.

MADDE 15 – BAĞLI KREDİLERDE SORUMLULUK

15.1. Bağlı kredi sözleşmesi; tüketici kredisinin münhasıran belirli bir malın veya hizmetin tedarikine ilişkin bir sözleşmenin finansmanı için verildiği ve bu iki sözleşmenin objektif açıdan ekonomik birlik oluşturduğu sözleşmedir.

15.2. Bağlı kredilerde, mal veya hizmet hiç ya da gereği gibi teslim veya ifa edilmez ise satıcı, sağlayıcı ve Banka, Müşteri'nin satış sözleşmesinden dönme veya bedelden indirim hakkını kullanması hâlinde müteselsilen sorumludur. Müşteri'nin bedelden indirim hakkını kullanması hâlinde bağlı kredi de bu oranda indirilir ve ödeme planı buna göre değiştirilir. Müşteri'nin Sözleşme'den dönme hakkını kullanması hâlinde, o güne kadar yapmış olduğu ödemenin iadesi hususunda satıcı, sağlayıcı ve Banka müteselsilen sorumludur. Ancak Banka'nın sorumluluğu; malın teslim veya hizmetin ifa edilmediği durumlarda satış sözleşmesinde veya bağlı kredi sözleşmesinde belirtilen malın teslim veya hizmetin ifa edilme tarihinden, malın teslim veya hizmetin ifa edildiği durumlarda malın teslim veya hizmetin ifa edildiği tarihten itibaren, kullanılan kredi miktarı ile sınırlı olmak üzere bir yıldır.

Sözleşme Konusu Mal veya Hizmet :

Satıcı/Sağlayıcı :

Türkiye Halk Bankası A.Ş.

Ticaret Sicil No: 862070, Barbaros Mahallesi Şebboy Sokak No:4 34746 Ataşehir/İstanbul,

Tel: (216) 503 70 70, Faks: (212) 340 93 99 www.halkbank.com.tr

MERSİS Numarası: 0456000468500132

0 850 222 0 400 – Halkbank Dialog

MADDE 16 – SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİ VE FESİH ŞARTLARI

16.1. Tarafların karşılıklı edimlerini yerine getirmesi halinde Sözleşme kendiliğinden sona erecektir.

16.2. Taraflardan birinin Sözleşme’de yer alan yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde diğer taraf kendi yükümlülüklerini yerine getirmek ve yazılı olarak bildirim yapmak kaydı ile Sözleşme’yi fesih etme hakkına sahiptir. Sözleşme’nin feshi, tarafların birbirlerinden olan hak ve alacaklarını ortadan kaldırmaz. Sözleşme’de yer alan muacceliyet ve temerrüt hükümleri ile fesih şartları birbirinden ayrı değerlendirilir.

MADDE 17 – DEVİR VE TEMLİK

17.1. Banka, Sözleşme’den kaynaklanan her türlü hak ve alacaklarını ve Sözleşme bağlamında kullandığı Kredi ile Kredi’den/Krediler’den doğmuş/doğacak her türlü hak ve alacaklarını, Konut Finansmanı Fonu’na, İpotek Finansman Kuruluşu’na ve bunlarla sınırlı olmamak üzere üçüncü gerçek ve tüzel şahıslara devir ve temlik edebilir, satabilir. Müşteri, Banka’nın yazılı izni olmadan bu Sözleşme’den doğan haklarını, yükümlülüğünü ve/veya borcunu başkalarına devir ve temlik edemez.

17.2. Taksitlerden bir kısmının veya kredinin tamamının kefil dışında bir kişi tarafından ödenmesi sonucu alacağın temlik edilmesine borçlu ve/veya rehin veren şimdiden muvafakat eder.

MADDE 18 – UYGULANACAK HÜKÜMLER

Müşteri, lehine açılan kredinin kullanılmaya başlamasından tamamen tasfiye edildiği tarihe kadar, Müşteri’nin imzalayacağı Sözleşme hükümleri ile ilgili kanun, kararname, yönetmelik ve yetkili mercilere verilmiş/verilecek talimatların uygulanacağını, bu mevzuatta herhangi bir hüküm bulunmayan hallerde Banka’nın iç mevzuat hükümleri ile Bankacılık teamüllerinin uygulanacağını kabul ve beyan eder. Taraflar arasında akdedilen Sözleşme’de öngörülen şartlar, sözleşme süresi içinde tüketici aleyhine değiştirilemez. Sözleşme hükümlerinin tarafların karşılıklı mutabakatı ile değiştirilmesi mümkündür.

MADDE 19 – BİLGİLENDİRME

Müşteri’nin kredi talebinin olumsuz sonuçlanması halinde, banka bu durumu derhal ve ücretsiz olarak Müşteri’ye yazılı veya kalıcı veri saklayıcısı aracılığıyla bildirecektir. Bu doküman, Tüketici Kredisi hakkında genel bir bilgilendirme formudur. Banka, bu bilgileri vermekle kredi açmayı taahhüt etmiş sayılmaz. Değerlendirme sonucunda uygun bulunduğu takdirde kredi açılacaktır.

İşbu Sözleşme Öncesi Bilgi Formu düzenlendikten sonra, **2** iş günü geçerli olup, Müşteri’ye tesliminden itibaren **1** iş günü geçmeden talep edilen Kredi için Sözleşme imzalanamaz. Kredi Sözleşmesi imzalanıncaya kadar geçen süre içinde kredi tahsis şartlarında ortaya çıkabilecek değişikliklere bağlı olarak Banka’nın işbu Kredi’nin şartlarında değişiklik yapma veya kredi tahsis kararını yenileme hakkı saklıdır.

İşbu bilgi formu iki nüsha olarak düzenlenmiş ve imzalanmış olup, bir nüshası/...../..... tarihinde Müşteri’ye verilmiştir.

Türkiye Halk Bankası A.Ş.

Ticaret Sicil No: 862070, Barbaros Mahallesi Şebboy Sokak No:4 34746 Ataşehir/İstanbul,

Tel: (216) 503 70 70, Faks: (212) 340 93 99 www.halkbank.com.tr

MERSİS Numarası: 0456000468500132

0 850 222 0 400 – Halkbank Dialog

EKLER:

1- Kullanılacak krediye ilişkin olarak kredi tutarı ve süresi esas alınarak kredi verenin uygulamakta olduğu akdi faiz oranına göre hazırlanacak geri ödeme planı

Sayın Müşteri'miz, yasal düzenlemeler gereği aşağıdaki alana "İşbu Form'un bir nüshasını elden teslim aldım" ifadesini eklemeyi unutmayınız.

TARİH ://

MÜŞTERİ**ADI SOYADI (ÜNVANI)**

:

TCKN / YKN

:

ADRES

:

TELEFON

: (.....).....

İMZA**BANKA****Türkiye Halk Bankası A.Ş.**

..... Şubesi

Yetkili**Adı-Soyadı/Unvanı****İMZA****Şube Müdürü****Adı-Soyadı/Unvanı****İMZA**