

İPOTEK TEMİNATLI İHTİYAÇ KREDİSİ ÜRÜN BİLGİ FORMU**MÜŞTERİ'YE AİT BİLGİLER**

Müşteri Adı Soyadı	
TCKN / YKN – Müşteri Numarası	

KREDİ KURULUŞUNA AİT BİLGİLER

Kredi Kuruluşu	Türkiye Halk Bankası A.Ş. Şubesi (İşbu bilgi formunda “Banka” olarak anılacaktır.)
Adres	
Telefon	

ÜRÜNE AİT BİLGİLER

Ürünün Adı / Tanımı	
Süresi (Vadesi)	Ay
Anapara Tutarı / Talep Edilen Kredi Tutarı	TL
Kredi Toplam Tutarı / Toplam Geri Ödeme Tutarı	TL

TAHSİL EDİLECEK FAİZ, ÜCRET, MASRAF VE KOMİSYON TUTARLARI

Masrafın Adı	Faiz Oranı	Masraf	Açıklama
Akdi Faiz Oranı (Aylık)	%		Vergi hariç faiz oranıdır.
Akdi Faiz Oranı (Yıllık)	%		Vergi hariç yıllık faiz oranıdır.
Peşin Faiz Tutarı	%	TL	Kredi kullandırımı esnasında tahsil edilen vergi hariç peşin faiz tutarıdır.
Tahsis Ücreti		TL	Bir defaya mahsus kredi kullandırım esnasında tahsil edilir.
Efektif Faiz Oranı / Toplam Maliyet Oranı (Yıllık)	%		Yıllık maliyet oranları faiz, tahsis ücreti ve vergileri kapsamaktadır.
Gecikme / Temerrüt Faiz Oranı (Aylık)	%		Akdi faiz oranının en fazla %30 fazlası hesaplanarak bulunur. Faiz üzerinden %15 KKDF ve %10 BSMV de tahsil edilmektedir.
Ekspertiz Ücreti		TL	Ekspertiz başına tahsil edilir. İlgili değerlendirme firması tarafından fatura edilen tutar kadar tahsilat yapılacaktır.
İpotek Tesis Ücreti		TL	Bir defaya mahsus ve her bir ipotek işlemi için ayrı ayrı tahsis edilir.

Erken Ödeme Tazminatı		% 2	Konut Finansmanı (Mortgage) Kanunu kapsamındaki Sabit faizli krediler için geçerlidir. Kalan anapara tutarı üzerinden kalan vadesi 36 ayı aşmayan kredilerde % 1'e, kalan vadesi 36 ayı aşan kredilerde ise % 2'ye varan oranda alınır. Kredinin faiz oranının Müşteri lehine değişmesi halinde, faiz indirimi tutarını aşmayacak şekilde tahsil edilir. BSMV'den muaftır.
Arşiv Araştırma Ücreti		250 TL	Krediye ilişkin sözleşme, işlem fişi ve benzeri dokümanların bir örneğinin talep edilmesi halinde, düzenlenme tarihinden itibaren ilk 1 yıl için ücret alınmaz. 1 yılın üzerinde sürenin geçmesi halinde sayfa başına 5 TL tahsil edilir. Toplamda alınacak tutar 250 TL'yi geçemez.

SİGORTA PRİM ÜCRETLERİ

Masrafın Adı(*)	Faiz Oranı	Masraf Tutarı	Açıklama
Kredi Hayat Sigortası Primi		TL	
Ferdi Kaza Sigortası Primi		TL	Kredi Hayat Sigortası düzenlenmediği durumlarda 1 yıllık düzenlenir.
Konut/İşyeri Sigortası Primi		TL	1 yıllık Konut Sigortası prim ücretidir.
Zorunlu Deprem Sigortası Primi		TL	1 yıllık Zorunlu Deprem Sigortası prim ücretidir.

(*) Hayat Sigortası, Ferdi Kaza Sigortası gibi yapılması isteğe bağlı sigortaların açık talebiniz olmadıkça yaptırılması zorunlu değildir. Söz konusu sigortaları yaptırarak kendinizi risklere karşı korumanızı öneririz. İlgili poliçelerin Bankaca düzenlenmesi durumunda, poliçeler kredi vadesini kapsayacak şekilde bir defada düzenlenir veya 1 yıl süreli düzenlenmesi durumunda sigortalıya bilgi verilerek kredi süresince yenilenir.

SİGORTA YAPTIRILMASI

Kredi kullanımı aşamasında Müşteri'nin yazılı ve kalıcı veri saklayıcısı aracılığı ile yapacağı Banka'dan, hayat sigortası, ferdi kaza sigortası vb. yaptırmak istemesi halinde, bu sigortalara ilişkin poliçeleri ayrıca düzenlenerek primleri tahsil edilir. Bunun yanı sıra Müşteri, sigortaya ilişkin hizmetleri Banka dışında başka bir sigorta şirketinden alabilecektir. Müşteri'nin mevcut sigorta poliçelerinin bu krediyle ilişkilendirilebilmesi için, sigorta poliçelerinin krediyle uyumlu olması gerekir. Tüketici talebi ile sigorta poliçesinin yenilenmesi halinde yeni poliçe dönemine ait prim tutarı bilgilendirme koşuluyla geçerli olur.

TEMERRÜT BİLDİRİM VE BİLGİLENDİRME ÜCRETLERİ

Posta, kısa mesaj, internet, telefon veya noter aracılığıyla yapılan gecikme bildirimlerinden gönderim masrafı ile vergi, resim ve harçlar maliyet bedeli kadar Müşteri'den tahsil edilmektedir.

ÜCRETLERİN GEÇERLİLİK SÜRESİ VE DEĞİŞİKLİK BİLDİRİMLERİ

Bir takvim yılı içinde ücretlerde, Türkiye İstatistik Kurumunca bir önceki yılsonu itibariyle açıklanan yıllık tüketici fiyatları endeksi artış oranının 1,2 katı ve üzerinde artış yapılması halinde ayrıca talebiniz alınacaktır. Bu oranın altında yapılacak değişikliklerde ise 30 gün önceden tarafınıza yazılı veya kalıcı veri saklayıcısı aracılığıyla bildirilecektir. Bildirim tarihinden sonraki 15 gün içinde ürünün veya hizmetin kullanımından

vazgeçme hakkınız bulunmaktadır. Bu hakkın kullanılması halinde tarafınızdan hiçbir şekilde yeni döneme ait ek bir faiz, ücret ve/veya komisyon tahsil edilmeyecektir. Ancak, Müşteri'nin ürünü kullanmaya veya hizmeti almaya devam etmesi halinde Müşteri bu hizmeti kabul etmiş sayılır.

Ürün veya hizmetin kullanımıyla ilgili ücret değişikliğinin kabul edilmemesi durumunda ve vazgeçme hakkınızı kullanmanız halinde Bankamızın, tarafınıza bu hizmeti vermeyi durdurma hakkı saklıdır.

Müşteri ile akdedilen işbu Sözleşme'de öngörülen şartlar Sözleşme süresi içerisinde Müşteri aleyhine değiştirilemeyecektir.

EKSPERTİZ ÜCRETİ

Herhangi bir nedenle kredinin kullandırılmaması halinde alınan ekspertiz ücreti iade edilmez. Ekspertiz işlemlerinde, sadece ekspertiz şirketlerine ödenen masraf ve ücretler Müşteri'ye yansır. Söz konusu ekspertiz işlemlerinde, itiraz nedeniyle birden fazla rapor hazırlanması halinde, rapor değerlerine bakılmaksızın düzenlenen tüm raporların ücret ve masrafları Müşteri'ye maledilir.

DEVLETE ÖDENEN VERGİ VE FONLAR

Faiz, masraf, ücret ve komisyon tutarları üzerinden %10 BSMV, faiz ve faiz niteliğinde tahsil edilen komisyonlar üzerinden ise ayrıca %15 KKDF tahsil edilir. Vergi, resim ve harçlarda meydana gelen değişiklikler, değişiklik tarihinden itibaren Müşteri'ye bilgi verilmesi koşuluyla yansıtılır.

TAHSİLAT ŞEKLİ

Nakden veya hesaben veya Müşteri'nin talebine ve Banka'nın kabulüne bağlı olarak Kredili Mevduat Hesabı'nın limitinden tahsil edilmek suretiyle yapılır. Kredi talebinin olumsuz neticelenmesi halinde, Banka Müşteri'yi derhal ve ücretsiz olarak bilgilendirir.

Yukarıda özetlenen konular dışında her türlü detaylı bilgi Sözleşme'de yer almakta olup, dikkatle inceleyebilmeniz ve anlaşılmayan konularda Bankamızdan detaylı açıklama talep edebilmeniz amacıyla İpotek Teminatlı İhtiyaç Kredisi Sözleşmesi'ne ek olarak, bu formun bir nüshası ve örnek ödeme planı tarafınıza teslim edilmiştir.

Banka Yetkilileri Adı Soyadı ve İmzası

Okuyup uygun bulmanız durumunda, bu 2 (iki) nüsha düzenlenmiş formu imzalayarak 1 (bir) nüshasını saklayınız.

Üç (3) sayfa olarak düzenlenen iş bu formun bir nüshasını elden teslim aldığımı kabul ve beyan ederim.

İşbu Ürün Bilgi Formu verildiği tarihte yürürlükte olan faiz oranı, masraf ve mevzuat kuralları çerçevesinde hazırlanmış olup, kredi kullandırım gününde değişiklik gösterebilecektir.

Müşteri'nin Adı Soyadı ve İmzası

Tarih://